

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno III N. 3 - Marzo 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:

338 589 34 91

 **370 366 76 54**

075 804 34 71

info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Grifonissima 2025 : a Perugia la 44^a edizione</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Orvieto ricorda San Patrizio</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Alla Villa dei mosaici la vita dell' antica Hispellum</i>	<i>Pag. 12</i>
<i>Spartan Trifecta Weekend a Gubbio il 12 e 13 aprile 2025</i>	<i>pag. 17</i>

Immobili in asta

<i>Immobili FOLIGNO e BEVAGNA</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Immobili MARSCIANO e FOLIGNO</i>	<i>pagg. 4 e 6</i>
<i>Contenziosi civili</i>	<i>pag. 8</i>
<i>Immobili MARSCIANO</i>	<i>pag. 9</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pag. 10</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pag. 11</i>
<i>Immobili MASSA MARTANA, FOLIGNO e MONTEFALCO</i>	<i>pag. 13</i>
<i>Liquidazione del patrimonio</i>	<i>pag. 14</i>
<i>Procedure concorsuali GUALDO CATTANEO, TODI e DERUTA</i>	<i>pag. 15</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pag. 16</i>
<i>Immobili GUALDO CATTANEO, FOLIGNO, CANNARA e MARSCIANO</i>	<i>pag. 18</i>
<i>Immobili MARSCIANO</i>	<i>pag. 19</i>

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

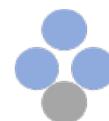
Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione e collaboratori: Elena Garghella - Michele Castellani-Francesco Chiocci - Emma Di Maria
Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)
Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) PIAZZALE NAZZARENO GUBBINI N. 8

LOTTO A

RGE 101/2022

PREZZO BASE 156.000,00

DATA VENDITA 23/04/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE

Diritti di piena proprietà per 1/1 su fabbricato di civile abitazione unifamiliare su due livelli, che include una pertinenza esterna e garage, con corte annessa, recintato. Stato di occupazione del lotto: occupato sia al piano terra che al piano primo da due distinti nuclei familiari. Termine presentazione offerte: 22/04/2025 ore 12:00.

alla Vendita: Avv. Roberto Micanti (Tel. 340 3347445)



Professionista Delegato

BEVAGNA (PG) ZONA INDUSTRIALE

VIA RENARE N. 7

RGE 2/2023

PREZZO BASE 320.000,00

DATA VENDITA 28/04/2025 ORE 14:00

CAPANNONI ARTIGIANALI

Compendio immobiliare costituito da due capannoni artigianali con corte esclusiva. Il compendio è sede di una attività artigianale attualmente in esercizio.

Termine presentazione offerte: 24/04/2025 ore 14:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393 9745211 - 0743 44734)



FOLIGNO (PG) VIALE FIRENZE N. 79

LOTTO 1

RGE 135/2020

PREZZO BASE 720.000,00

DATA VENDITA 08/04/2025 ORE 09:00

NEGOZI, BOTTEGHE

Piena proprietà dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada del fabbricato costituita da garage e magazzino; unità immobiliare al piano terra del fabbricato costituita da negozio composto da 3 locali ad uso ufficio, wc e 3 locali ad uso esposizione; unità immobiliare al piano terra del fabbricato costituita da negozio composto da 3 locali ad uso ufficio, wc e 2 locali.

Termine presentazione offerte: 07/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) VIALE FIRENZE N. 79 E VIA TERMINILLO

LOTTO 3

RGE 135/2020

PREZZO BASE 110.000,00

DATA VENDITA 08/04/2025 ORE 09:00

UFFICI



Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare al piano primo del fabbricato costituita da 3 locali ad uso uffici, wc e sala d'attesa; corte e vano scale; diritti di proprietà dell'area urbana costituita da corte.

Termine presentazione offerte: 07/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



FOLIGNO (PG) VIALE FIRENZE N. 79

LOTTO 6

RGE 135/2020

PREZZO BASE 200.000,00

DATA VENDITA 08/04/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare al piano primo del fabbricato adibita ad abitazione costituita da 4 camere da letto, 2 wc, cucina, 2 soggiorni, 2 terrazzi e 2 verande; unità immobiliare al piano primo del fabbricato costituita da lastrico solare; area urbana.

Termine presentazione offerte: 07/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

LOTTO 3

RGE 142/2020

PREZZO BASE 315.800,00

DATA VENDITA 16/04/2025 ORE 11:00

TERRENO



Terreni ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. Spina, di superficie complessiva pari a mq 47.479, posti nelle immediate vicinanze del nucleo storico e confinanti con le zone di espansione residenziale della frazione. Stato di occupazione del lotto: occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 15/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



GRIFONISSIMA 2025 - A PERUGIA LA 44[^] EDIZIONE

La *Grifonissima*, giunta alla 44esima edizione, è la corsa podistica più famosa della città di Perugia. Si tratta di un connubio tra sport e divertimento, rappresentando un appuntamento annuale che celebra lo sport, la comunità e la bellezza di Perugia. Questa seguitissima manifestazione, che si svolge solitamente in primavera, quando il clima mite favorisce la partecipazione di migliaia di runner di ogni età e livello, si terrà quest'anno domenica 11 maggio 2025. Il programma prevede sia la gara competitiva che la passeggiata non competitiva, entrambi con partenza da Piazza IV Novembre, per adattarsi ai diversi gradi di preparazione atletica. La gara competitiva di corsa, della lunghezza di 10,5 km, è una vera e propria sfida per gli amanti del running e attraversa le strade più caratteristiche e panoramiche del centro storico di Perugia, con arrivo allo Stadio Santa Giuliana. Il tracciato garantisce ai partecipanti di scoprire angoli nascosti del capoluogo, come i vicoli medievali, le piazze storiche e le salite panoramiche. Recentemente l'artista MAMO (Massimiliano Donnari) ha presentato il simbolo dell'edizione 2025 "*Running Queen*": la Regina Elisabetta si trasforma in atleta con tuta nera e scarpette da running, Grifo sul petto e Fontana Maggiore come simboli della città e pollice alzato, quale riferimento all'associazione *Avanti Tutta* alla quale l'artista ha donato l'opera. Non mancano attività collaterali alla gara con momenti di intrattenimento, quali musica e attività per famiglie, creando un clima di festa che coinvolge l'intera città. Le iscrizioni sono aperte e disponibili online sul sito ufficiale della manifestazione. (Matteo Fortini)



Immagine: MAMO, *Running Queen*

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

LOTTO 6

RGE 142/2020

PREZZO BASE 123.250,00

DATA VENDITA 16/04/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà di abitazione in corso di ristrutturazione, elevata su quattro piani fuori terra, ubicata in Comune di Marsciano, Fraz. Spina, Via Roma, facente parte del nucleo storico della frazione. Stato di occupazione del lotto: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita.

Termine presentazione offerte: 15/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

LOTTO 7

RGE 142/2020

PREZZO BASE 242.500,00

DATA VENDITA 16/04/2025 ORE 11:00

TERRENO



Terreni edificabili ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. San Biagio della Valle, di superficie complessiva pari a mq 29.070, posti lungo Strada Settevalli, in corrispondenza del bivio per il centro abitato della frazione. Stato di occupazione del lotto: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita.

Termine presentazione offerte: 15/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



FOLIGNO (PG) FRAZ. ANNIFO

RGE 145/2021

PREZZO BASE 108.720,00

DATA VENDITA 03/04/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su immobile (abitazione di tipo civile e magazzino). Stato di occupazione del lotto: occupato e/o in uso al debitore. Termine presentazione offerte: 02/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paola Antonini (Tel. 0743 222760)



ORVIETO RICORDA SAN PATRIZIO

La ricorrenza di San Patrizio, il 17 marzo 2025, è un'occasione per celebrare il Pozzo a lui dedicato a Orvieto, che diventa in quel giorno la sede di un viaggio in profondità per scoprire la suggestione del luogo accompagnati da elfi volanti. Realizzato nel XVI secolo per volere di Papa Clemente VII al fine di garantire acqua alla città, il progetto fu affidato al fiorentino Antonio da Sangallo il Giovane. Si tratta di un pozzo a sezione circolare, profondo cinquantaquattro metri e largo tredici, intorno alla cui canna girano a spirale due scale a chiocciola progettate per scorrere sovrapposte l'una all'altra senza però comunicare tra loro, in modo che le persone che scendevano in fondo ad attingere acqua con i muli non intralciassero il cammino di chi stava risalendo in superficie. Le scale prendono luce da settantadue finestre centinate aperte nella canna e in fondo a questa sono unite da un piccolo ponte. Il sito è stato dedicato al santo successivamente alla sua realizzazione, con l'intento di affidare alla sua protezione gli orvietani nelle ripide discese verso il fondo del pozzo. La dedica è ispirata alla grotta irlandese, oggi nota come Purgatorio di San Patrizio, dove si narra che il santo pregasse, un'enorme cavità quasi senza fine collegata alle porte del Purgatorio, da cui si poteva intravedere il Paradiso. *(Emma Di Maria)*



Foto: Michele Castellani

CONTENZIOSI CIVILI - TRIBUNALE DI SPOLETO

**MARSCIANO (PG) VOC. S. AGOSTINO N. 16
(GIA' VOC. PORTONE)**

2395/2023 RG

PREZZO BASE 138.000,00

DATA VENDITA 15/04/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Giudice Dott. ALBERTO CAPPELLINI



Diritti di piena proprietà di un fabbricato urbano cielo-terra con annessi corpi di fabbrica ad uso rimessa attrezzi, pollaio e forno, con circostante corte comune di pertinenza, oltre a piccola rata di terreno. Termine presentazione offerte: 14/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonia Marucci (Tel. 0743 43794 - 335 6659572)



**SPOLETO (PG) LOCALITA' S. ANGELO IN MERCOLE
COLLEFERRETO N. 1**

1235/2007 RG

PREZZO BASE 1.534.500,00

DATA VENDITA 04/04/2025 ORE 15:00

VILLE

Giudice Dott.ssa AGATA STANGA



La proprietà si estende per circa 43 ettari, è delimitata da una poderosa cinta muraria lunga circa 2.770,00 metri. Il complesso comprende una villa storica, un parco naturale costituito da giardini, da un bosco di rilevante estensione e da terreni coltivati di varia natura, una serra, una distinta unità abitativa, un tempo dependance della residenza principale, un piccolo edificio rustico ubicato al margine di un laghetto artificiale. Termine presentazione offerte: 03/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 349 6671665)



**GUALDO CATTANEO (PG) FRAZ. POZZO
VIA VILLA MARI N. 2**

1669/2023 RG

PREZZO BASE 116.637,30

DATA VENDITA 18/04/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Giudice Dott. ALBERTO CAPPELLINI



Diritti di piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo, con corte pertinenziale esclusiva, ristrutturato nel 2004 superficie catastale totale mq 212, superficie commerciale mq 218,00. Stato di manutenzione ottimo. Diritti di piena proprietà di terreni adiacenti.

Termine presentazione offerte: 17/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani (Tel. 0743 47036)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 1

RGE 129/2023

PREZZO BASE 109.000,00

DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto laterale sud

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) voc Cagina Prima distinta al NCEU del Comune di Marsciano al Foglio 87 partic. 570 sub 11 Cat. D/7 rendita € 2874,00.

Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 2

RGE 129/2023

PREZZO BASE 110.000,00

DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto laterale sud

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) voc Cagina Prima, distinta al NCEU del Comune di Marsciano al Foglio 87 partic. 570 sub 12, Cat. D/7 rendita € 2868,00.

L'immobile è attualmente occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 5

RGE 129/2023

PREZZO BASE 173.000,00

DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto anteriore

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) voc Cagina Prima, distinta al NCEU del Comune di Marsciano al Foglio 87 partic. 570 sub 13, Cat. D/7 rendita € 2.400,00 ed al Foglio 87 particella 570 sub 14 Cat. D/7 rendita € 1.950,00. Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



PROCEDURE CONCORSUALI

ASSISI (PG) SANTA MARIA DEGLI ANGELI
VIA RISORGIMENTO N.60
FALLIMENTO 106/2016 RG
PREZZO BASE 152.335,00
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA



Diritti di nuda proprietà di immobile di tipo residenziale costituito da abitazione posta al piano primo, con locali di sottotetto posti al piano superiore e corte esclusiva al piano terra dell'edificio di maggiore consistenza a destinazione residenziale. Le unità immobiliari oggetto risultano occupate.

Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Carlo Ducci (Tel. 0742 350428)



GUALDO CATTANEO (PG) VIA DELL'ARTIGIANATO
LOC. SAN TEREZIANO LOTTO 3
NUOVO CONC. PREV. 9/2018 RG
PREZZO BASE 200.400,00
DATA VENDITA 04/04/2025 ORE 09:00
MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO, LOCALE DEPOSITO ED ESPOSIZIONE

Termine presentazione offerte: 03/04/2025 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



GUALDO CATTANEO (PG) LOC. SAN TEREZIANO
LOTTO 5
NUOVO CONC. PREV. 9/2018 RG
PREZZO BASE 391.000,00
DATA VENDITA 04/04/2025 ORE 09:00
VILLA
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



L'edificio oggetto di perizia si sviluppa su n.1 livello fuori terra ed un piano seminterrato ed è composto da due unità immobiliari destinate ad abitazione e garage pertinenziale. In adiacenza e confinante a tale edificio vi è un'altra porzione di edificio ove insiste altra unità immobiliare di dimensioni minori.

Termine presentazione offerte: 03/04/2025 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



PROCEDURE CONCORSUALI

TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C

LOTTO 66

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 10.800,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 26 mq.

Stato di occupazione: LIBERO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C

LOTTO 67

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 10.800,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 26 mq. Stato

di occupazione: LIBERO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TORGIANO (PG) VIA TRAVERSA ASSISI N. 2

LOTTO 71

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 18.880,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 41 mq.

Stato di occupazione: OCCUPATO SENZA TITOLO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



ALLA VILLA DEI MOSAICI

LA VITA DELL'ANTICA HISPELLUM

Lo straordinario patrimonio artistico di Spello comprende una delle scoperte archeologiche più importanti dell'Umbria, la Villa dei Mosaici. Il ritrovamento è stato casuale quando nel luglio 2005, appena fuori le mura di Spello, in località Sant'Anna, venne alla luce un complesso monumentale romano di notevoli dimensioni e dalla terra affiorarono i resti di un mosaico antico, cosicchè vennero avviate operazioni di scavo e successivamente il restauro. Si tratta di una villa imperiale di grandi dimensioni, della quale sono stati portati alla luce 20 ambienti che raccontano la storia e la vita dell'antica *Hispellum*. Dieci di questi ambienti sono decorati da quasi 500 metri di tappeti di pietra a mosaici policromi con decorazioni geometriche, animali selvatici e fantastici, figure umane e scene di vita quotidiana. Gli studi hanno individuato due fasi costruttive, la prima di età augustea tra il 27 a.C. e il 14 d.C., attestata dai resti di pavimentazione in cementizio, la successiva in piena età imperiale, tra il II e gli inizi del III secolo d.C. Tra gli ambienti ritrovati il Triclinio è quello principale della Villa, la stanza da pranzo usata per banchetti dove si mangiava sdraiati come nell'antica Grecia. La decorazione dei pavimenti è incentrata su Bacco, la vendemmia e il vino e presenta una decorazione denominata "a cuscini" raffigurante animali selvatici e domestici, figure fantastiche, tigri marine e figure umane e al centro la scena della mescita del vino. La Stanza degli uccelli presenta una decorazione geometrica contenente scene di caccia e la buona tavola. La Stanza delle anfore presenta una particolarissima decorazione con quattro anfore stilizzate disposte a croce, un soggetto che trova confronto solo con un pavimento proveniente da una villa di Roma, nell'area di Tor Marancia. (*Emma Di Maria*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

MASSA MARTANA (PG) VOC. S. VALENTINO N. 111

CONTENZIOSO CIVILE 467/2017 RG

PREZZO BASE 85.800,00

DATA VENDITA 08/04/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Il lotto è composto da una porzione cielo/terra di fabbricato ad uso residenziale inserito in un edificio plurifamiliare, posto su tre livelli di piano collegati da una scala interna, con piccola corte di terreno. Occupato dal terzo comproprietario, al quale l'immobile è stato assegnato, con diritto esclusivo di abitazione.

Termine presentazione offerte: 07/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Raffaella Rotondi (Tel. 0743 817151)



FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59

LOTTO 2

CONTENZIOSO CIVILE 2749/2018 RG

PREZZO BASE 105.000,00

DATA VENDITA 29/04/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Proprietà per la quota di 1/1 di appartamento di civile abitazione e garage posto al piano seminterrato.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, un locale con destinazione cucina rustica allo stato grezzo con rifiniture ed impianti non realizzati e un portico.

Lotto occupato con titolo non opponibile alla procedura.

Termine presentazione offerte: 28/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



MONTEFALCO (PG)

LOC. CERRETE

RGE 98/2022

PREZZO BASE 106.000,00

DATA VENDITA 07/04/2025 ORE 15:00

FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE



Diritti di nuda proprietà su fabbricato composto da un locale ad uso magazzino e da un locale ad uso stoccaggio. La superficie netta calpestabile è di mq 233,60, l'altezza al colmo è di ml 5 e sul laterale di ml 4,15.

L'immobile risulta occupato in forza di diritto di usufrutto concesso in favore di *omissis* per la quota di 1/1. Termine presentazione offerte: 04/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Cristian Raspa (Tel. 347 9569371)



TRIBUNALE DI SPOLETO
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO RGVG N. 2290/2018
VENDITA DEL 11/04/2025 ORE 10:00
LIQUIDATORE: DOTT. ROBERTO ROSSI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

BENI PER L'ATTIVITA' VITIVINICOLA E ARREDO DA UFFICIO

VENDITA A LOTTO E CORPO UNICO DEI BENI ANALITICAMENTE RIPORTATI SUL SITO WWW.VEMITALIA.COM, CONCERNENTI L'ATTIVITA' DI PRODUZIONE VITIVINICOLA, PER LA QUASI TOTALITA' FACENTI PARTE DI UN "INVENTARIO DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DEL 06/11/2017".

PREZZO BASE € 194.044,50

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE ENTRO E NON OLTRE IL 02/04/2025 ALLA MAIL fallimenti@ivgumbria.eu



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
I BENI SI TROVANO IN MARSCIANO (PG) VOC. PALOMBARO N. 22

PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) FRAZIONE TORRI
LOC. DETTA PURGATORIO - VIA DEL POLVERONE
RGE 146/2017
PREZZO BASE 2.500.000,00
DATA VENDITA 29/04/2025 ORE 09:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Piena proprietà di un compendio di beni immobili, siti in zona panoramica del Comune di Gualdo Cattaneo, costituiti da fabbricato della superficie commerciale totale di circa mq 3783,92 di recente costruzione adibito a cantina vitivinicola, oltre a terreni, per la maggior parte adibiti a vigneto DOC e IGT e per il resto a frutteto, seminativi e bosco, per una superficie complessiva di circa ha. 34,43.

Termine presentazione offerte: 28/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743 49756)



TODI (PG) FRAZ. CROCEFISSO, VOCABOLO CASONE
LOTTO 1
RGE 169/2017
PREZZO BASE 392.000,00
DATA VENDITA 17/04/2025 ORE 12:00
VILLINO



Proprietà 1/1 abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti in Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone. Stato di occupazione del lotto: occupato da terzi con titolo non opponibile.

Termine presentazione offerte: 16/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075 5725406)



DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA LOTTO 4
RGE 276/2016
PREZZO BASE 93.600,00
DATA VENDITA 17/04/2025 ORE 09:00
MAGAZZINI



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su magazzino posto in parte al piano primo sottostrada ed in parte al piano terra, C/2, classe 7, consistenza di 336,00 mq., superficie catastale 383,00, rendita catastale € 433,82; magazzino al piano terzo; terreno di mq. 1.000,00. Stato di occupazione del lotto: occupato dagli esecutati. Termine presentazione offerte: 16/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



PROCEDURE CONCORSUALI

TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

LOTTO 60

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 72.400,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano terra su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 61 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie di 36 mq. Stato di occupazione: LIBERO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

LOTTO 61

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 59.360,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 58 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie di 21 mq. Stato di occupazione: LIBERO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C

LOTTO 68

FALLIMENTO 41/2018 RG

PREZZO BASE 16.000,00

DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00

GARAGE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 41 mq.

Stato di occupazione: LIBERO.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



SPARTAN TRIFECTA WEEKEND

A GUBBIO IL 12 E 13 APRILE 2025

Le Spartan Race sono corse a ostacoli (OCR- Obstacle Course Racing) che mettono alla prova la capacità di resistenza fisica e psicologica attraverso percorsi particolarmente sfidanti in ambienti diversificati. La disciplina delle “corse spartane”, creata nel 2007 da Joe De Sena, oggi è diffusa in tutto il mondo e il calendario della manifestazione include numerosi appuntamenti sia sul territorio italiano che all'estero, con prove di varia difficoltà e scenari. Tutti i *finisher* ricevono una medaglia, una medaglia e foto professionali e ogni iscrizione prevede l'accesso allo *Spartan Account* per tenere traccia dei biglietti, dei risultati di gara, delle foto, delle squadre e delle sfide. Inoltre un coach certificato *Spartan SGX* conduce una sessione di bodyweight per stimolare la mente e allenare il corpo rivolgendosi a tutti i livelli di fitness. In Italia sono programmate 4 gare a cominciare dall'appuntamento dello *Spartan Trifecta Weekend di Gubbio* del 12 e 13 aprile 2025, che prevede un percorso misto comprendente una Sprint, una Super e una Beast. Seguono altre tre gare a Cesenatico, Misano e Sant'Angelo (Pe) il 18-19 ottobre 2025, ma per capire la portata dell'evento vanno ricordati i numerosi appuntamenti in tutto il mondo, tra i quali la *Spartan Race World Championship di North Lake Tahoe negli USA*, una delle gare più difficili al mondo con prove estreme e *l'Hawaii Trifecta Weekend a Big Island*, dove gli atleti corrono attraverso antichi sentieri hawaiani, superano ostacoli posizionati nella giungla e affrontano sezioni di gara sulla lava solidificata nel terreno vulcanico con umidità estrema e terreno accidentato, che rendono questo luogo unico nel suo genere. Totalmente diverso lo scenario della *Hong Kong Championship*, gara a urbana che combina elementi della città con percorsi trail tecnici sulle colline di Hong Kong. (Elena Garghella)



Immagine: medaglia della manifestazione

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) VIA TORINO

LOTTO 2

RGE 81/20216

PREZZO BASE 408.693,28

DATA VENDITA 10/04/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Quota di 1000/1000 di edificio composto da due appartamenti, un'autorimessa e terreni. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava abitato dall'esecutato e da un familiare. L'ufficio al piano seminterrato risulta utilizzato per l'esercizio dell'attività economica di famiglia. Termine presentazione offerte: 09/04/2025 ore 10:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio (Tel. 0743 223218)



FOLIGNO (PG) VA XVI GIUGNO 70/A

RGE 86/2018

PREZZO BASE 138.434,99

DATA VENDITA 16/04/2025 ORE 15:00

NEGOZI, BOTTEGHE



Piena proprietà della quota 1000/1000 di un lotto unico costituito da un locale commerciale. L'immobile è così composto: negozio vendita con magazzino, uffici e locale rimessa al piano terra e spazio esposizione al piano primo. Termine presentazione offerte: 15/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli (Tel. 392 4764678)



CANNARA (PG)

RGE 91/2023

PREZZO BASE 115.000,00

DATA VENDITA 22/04/2025 ORE 15:00

TERRENI



LOTTO UNICO: Diritti di piena proprietà pari all'intero di terreni seminativi in normale stato di conservazione, costituiti da terreni olivati e pascolivi. Stato di occupazione del lotto: occupato. Termine presentazione offerte: 21/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti (Tel. 0742 651100)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VIA ROMA 5

RGE 2/2022

PREZZO BASE 73.000,00

DATA VENDITA 11/04/2025 ORE 12:00

NEGOZI E BOTTEGHE



Immobile sito nel centro storico di Marsciano, costituisce il piano terra ed interrato di un edificio con valore storico di remota costruzione. Il piano terra è adibito a sale di ristorazione, sala cucina e servizi igienici per gli ospiti e per il personale, mentre il piano interrato è adibito a spogliatoio per il personale e a magazzini per gli alimenti. Termine presentazione offerte: 10/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743 46848)



MARSCIANO (PG)

VOCABOLO RIGALDO DI SAN VALENTINO N. 32

RGE 3/2023

PREZZO BASE 132.000,00

DATA VENDITA 15/04/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni e di altra unità immobiliare ad uso garage, oltre i diritti su corte comune di 5.205 mq.

Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 14/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 - 222597)



MARSCIANO (PG) VIA RENATO SOCCOLINI N. 8

RGE 43/2018

PREZZO BASE 260.000,00

DATA VENDITA 30/04/2025 ORE 09:00

VILLINO



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su villa singola bifamiliare in zona residenziale disposta su tre piani (T-1-2) organizzata funzionalmente in due unità immobiliari, con corte esclusiva e giardino.

Stato di occupazione del lotto: l'immobile è abitato ed in possesso degli esecutati e dei loro familiari.

Termine presentazione offerte: 29/04/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Loreti (Tel. 334 8780448)

