

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno III N. 2 - Febbraio 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Orvieto, Duomo - Foto : Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>La Scarzuola: città ideale d Tommaso Buzi</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Il Carnevale di Perugia con le Giornate del Bartoccio</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Sul filo dei cento anni: la tessitura a mano di Giuditta Brozzetti</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Il Rally dell'Umbria-XIV edizione</i>	<i>pag 12</i>
<i>Il ricordo dei migranti al Festival delle radici umbre</i>	<i>pag. 17</i>

Immobili in asta

Immobili COLLAZZONE e SPOLETO	<i>pag. 4</i>
Immobili PRECI e CASCIA	<i>pag. 6</i>
Immobili SPOLETO, MARSCIANO e MONTEFALCO	<i>pag. 8</i>
Immobili SPOLETO e MARSCIANO	<i>pag. 9</i>
Procedure concorsuali e Volontaria giurisdizione	<i>pag. 10</i>
Immobili MARSCIANO e FRATTA TODINA	<i>pag. 11</i>
Immobili VALTOPINA, MONTEFALCO e SPOLETO	<i>pag. 13</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 14</i>
Immobili TODI, MONTEFALCO e MARSCIANO	<i>pag. 15</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 16</i>
Immobili SPOLETO e COLLAZZONE	<i>pag. 18</i>
Immobili SPOLETO e TREVÌ	<i>pag. 19</i>

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione: Elena Garghella - Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Francesco Chiocci- Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



LA SCARZUOLA: CITTA' IDEALE DI TOMMASO BUZZI

In località Montegiove nel comune di Montegabbione si trova *La Scarzuola*, che deve il suo nome ad una capanna di scarza (paglia) che, secondo la tradizione, San Francesco costruì durante una delle sue peregrinazioni sul punto in cui, dall'alloro e dalla rosa da lui stesso piantati, era miracolosamente sgorgata una fontana. In quel luogo venne edificata nel 1282 dal nobile Nerio di Bulgaruccio dei Conti di Montegiove, una chiesa con un piccolo convento francescano. Quest'ultimo fu abbandonato dai frati nel Settecento e rilevato nel 1956 da uno dei maggiori architetti italiani del Novecento, il milanese Tommaso Buzzzi, che tra il 1958 e il 1978 restaurò il convento e progettò ed edificò a fianco la sua Città ideale, concepita come una macchina teatrale, ispirata all'ideale umanistico della composizione armonica di natura e cultura. Grande opera globale sempre aperta e mai finita, la Scarzuola è una costruzione surreale che racchiude la tradizione del sacro e l'innovazione del profano, con scale in tutte le direzioni, sproporzioni volute di alcune parti, presenza di mostri, percorsi labirintici, geometrici e astronomici e un'atmosfera evocativa e magica. Proprietario, custode e anfitrione, succeduto allo zio Tomaso Buzzzi morto nel 1981, è Marco Solari, che della Scarzuola dice: *"ho ritrovato me stesso nel trasformare la Scarzuola; lei è stata la mia maestra; mentre io la mettevo a posto, lei faceva uscire il giullare che sono sempre stato e mi ricordava chi ero"*. (Emma Di Maria).



Foto: Alessio Rovella

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

COLLAZZONE (PG) LOC. COLLE DELLA MANDOLA

LOTTO 4

RGE 41/2023

PREZZO BASE 625.440,00

DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 11:00

STALLE, RIMESSE



Diritti di piena proprietà su immobili costituiti da stalle, fienili ed un vecchio fabbricato rurale con i terreni circostanti. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiuochiolo (Tel. 075 8944158)



SPOLETO (PG) FRAZIONE TERZO LA PIEVE

LOC. FRANCOCCI - LOTTO 4

RGE 20/2020

PREZZO BASE 273.600,00

DATA VENDITA 28/03/2025 ORE 15:00

TERRENO



Piena proprietà su rate di terreno di carattere prettamente agricolo, aventi diverse qualità, tuttavia con destinazione prevalente a seminativo, ubicate in zona collinare lontana da caseggiati, fatta eccezione per la presenza di ex fabbricato (lotto 5) rurale posto in adiacenza.

Termine presentazione offerte: 27/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

VIA TIBERINA N. 58

RGE 101/2021

PREZZO BASE 51.975,00

DATA VENDITA 07/03/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di unità immobiliare residenziale al piano terzo, composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un piccolo disimpegno, ampio terrazzo e garage al piano primo sotto strada.

Termine presentazione offerte: 06/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giada Fantini (Tel. 340 3987307 - 0742 350301)



IL CARNEVALE DI PERUGIA CON LE GIORNATE DEL BARTOCCIO

Anche quest'anno Perugia celebra il Carnevale con le *Giornate del Bartoccio*, che, giunte alla XIV edizione, uniscono divertimento e tradizione con musica, balli, teatro, cucina tradizionale, grande spettacolo di burattini e... bartocciate fino all'8 marzo 2025. Il Bartoccio è la maschera tipica perugina, che a partire dal 1600 compare nella tradizione letteraria locale a rappresentare il contadino della zona del Pian del Tevere rozzo e gioviale, ma furbo e contestatore, le cui vicende familiari con protagonisti la moglie Rosa, la figlia Suntina e i compari, diventano spunto per lanciare sferzanti contestazioni alla classe politica. Quest'anno la *Società del Bartoccio*, cultrice della maschera e organizzatrice degli eventi, prevede svariate iniziative tra le quali venerdì 14 febbraio il concerto D'altrocanto con canzoni popolari e di protesta eseguite dal Coro dei Pezzenti presso il Circolo Anpi di via del Cortone, sabato 22 febbraio la sfida tra i poeti perugini a chi è più graffiante e irrispettoso verso i potenti e i prepotenti con la proclamazione della *Bartocciate dell'anno*, giovedì 27 febbraio al Circolo del Tempo buono, la Tombolata del giovedì grasso, seguita da degustazione di strufoli. Culmine della festa sabato 1 marzo con la *Caminata del Bartoccio*, che partirà in allegria guidata dal Bartoccio e dalla moglie Rosa dal Crocevia di Corso Cavour fino all'arrivo trionfale in via Mazzini al centro storico di Perugia, per finire domenica 2 marzo con il corteo carnevalesco da Montegrillo a Ponte D'Oddi. (Emma Di Maria)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

PRECI (PG) LOC. IL LAGO

RGE 67/2021

PREZZO BASE 266.730,68

DATA VENDITA 28/03/2025 ORE 10:00

FABBRICATO INDUSTRIALE



Diritti di Piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni su: fabbricato da cielo a terra con corte, composta da piano terra adibito ad officina ed ufficio e da piano primo a magazzino e edificio industriale costituito da un piano fuori terra; le destinazioni d'uso sono in parte officina e in parte magazzino. Gli immobili risultano occupati senza titolo. Termine presentazione offerte: 27/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



CASCIA (PG) FRAZ. FOGLIANO

LOTTO 1

RGE 72/2020

PREZZO BASE 55.400,00

DATA VENDITA 14/03/2025 ORE 11:00

RESIDENZIALE IN CORSO DI DEFINIZIONE



Diritti di proprietà 1/1 di immobile in corso di definizione costituito da una porzione di fabbricato disposta su tre piani destinata ad abitazione e facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni ove insistono altre proprietà, nel complesso denominato "Casa Passerini" e/o "Palazzo".

Termine presentazione offerte: 13/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075 8741204)



CASCIA (PG) FRAZ. FOGLIANO

LOTTO 3

RGE 72/2020

PREZZO BASE 38.000,00

DATA VENDITA 14/03/2025 ORE 11:00

RESIDENZIALE IN CORSO DI DEFINIZIONE



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da una porzione di fabbricato con destinazione di abitazione con annessi vani accessori, disposta su due piani fuori terra, piano terra e primo, costituita in totale da dieci vani. Termine presentazione offerte: 13/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075 8741204)



SUL FILO DEI CENTO ANNI

LA TESSITURA UMBRA DI GIUDITTA BROZZETTI

Nel 2024 il documentario intitolato “Sul filo dei cento anni”, è stato presentato con successo al Festival di Cannes nella sezione Best documentary short, raccontando la storia e l’attività del *Museo Atelier Giuditta Brozzetti*, uno degli ultimi laboratori di tessitura a mano d’Italia, che si trova a Perugia nell’affascinante contesto della Chiesa di San Francesco delle donne. La fama internazionale del laboratorio ha fatto sì che divenisse anche un’attrazione turistica e fosse inserito nel sistema museale umbro. Fu Giuditta Brozzetti a fondare nel 1921 il laboratorio-scuola artigianale per la produzione di tessuti, prendendo spunto dalla consuetudine femminile perugina di creare in casa i tessuti necessari alla vita domestica e recuperando motivi e disegni tradizionali del territorio umbro. Da allora quattro generazioni di donne si sono tramandate l’arte e l’attività della tessitura a mano, oggi portata avanti dalla pronipote della fondatrice Marta Cucchia, interior decorator e maestra d’arte, insieme alle collaboratrici, Sophie e Aurélie. La produzione di tovaglie, tende copriletti e capi di abbigliamento è tuttora tessuta a mano su antichi telai settecenteschi a pedali e ottocenteschi a jacquard e grazie al restauro di un telaio originale, è stata recuperata una tecnica di tessitura detta *Fiamma di Perugia*, della quale si era persa la memoria. I tessuti riproducono antichi motivi ornamentali ispirati alle stoffe etrusche e alle cosiddette *tovaglie perugine*, punto di forza dell’importante tradizione tessile medievale e rinascimentale locale nota in tutta Europa, al punto da essere dipinta anche in alcune opere di Giotto, Ghirlandaio e Leonardo da Vinci. (Emma Di Maria)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

VIA CARLO MELONI N. 12

RGE 115/2023

PREZZO BASE 292.000,00

DATA VENDITA 19/03/2025 ORE 10:00

VILLINO



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) dei seguenti beni immobili: fabbricato residenziale unifamiliare del tipo "villino" di 315 mq, fabbricato in legno a destinazione magazzino/locale di deposito di 17 mq, corte esterna di 1.333 mq. I beni risultano occupati dal debitore esecutato.

Termine presentazione offerte: 18/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0742 774284)



MARSCIANO (PG) VIA XX SETTEMBRE

E VIA CARLO ALBERTO

RGE 133/2022

PREZZO BASE 200.000,00

DATA VENDITA 21/03/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE



Piena Proprietà per la quota di 1/1 su abitazione : appartamento sito nel comune di Marsciano, posto al piano quarto, con ingresso da via XX settembre e via Carlo Alberto, composto da: ingresso, cucina, tinello, studio, soggiorno, due camere da letto, doppio servizio, due ripostigli e quattro terrazze.

Termine presentazione offerte: 20/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniela Mannaioli (Tel. 0742 960193)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA VILLA

LOTTO 6

RGE 103/2013

PREZZO BASE 158.400,00

DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione consolidato al grezzo, di due piani fuori terra, con accessorio esterno da ristrutturare, con corte esclusiva e piccolo appezzamento di terreno.

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) LOC. COLLERISANA
VIA MARIO LAURETI N. 46/B
RGE 122/2012
PREZZO BASE 60.328,00
DATA VENDITA 27/03/2025 ORE 11:00
ABITAZIONE



Porzione di fabbricato ad uso abitazione costituito da una porzione abitativa al p.t. soggiorno – cucina, due camere, bagno e disimpegno (categ. A/3). Stato di occupazione: il bene è libero.
Termine presentazione offerte: 26/03/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Marco Moscatelli (Tel. 0743 817197)



SPOLETO (PG) LOC. BAZZANO INFERIORE
VIA BAZZANESE T-1
RGE 102/2021
PREZZO BASE 204.000,00
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 11:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Il lotto in oggetto ricade nella zona industriale (D3) del PRG vigente, ed è composto da un terreno e da una piccola palazzina ad uso negozio/ufficio in Via Bazzanese T-1. Il terreno ha una superficie di 11.746,00 mq, prevalentemente pianeggiante, con circa il 25% dello stesso con una pavimentazione (in cls), la parte rimanente è incolta. Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla (Tel. 0743 816329)



MARSCIANO (PG)
VOC. CAGINA PRIMA LOTTO 3
RGE 129/2023
PREZZO BASE 93.000,00
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 10:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) voc Cagina Prima, distinta al NCEU del Comune di Marsciano al Foglio 87 partic. 570 sub 15, Cat. D/7 rendita € 2388,00. L'immobile è attualmente libero. Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



PROCEDURE CONCORSUALI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

NOCERA UMBRA (PG)
LOCALITA' CAMPODARCO
FALLIMENTO RG 5/2023
PREZZO BASE 14.586,00
DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 11:00
TERRENO
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Il lotto in analisi di superficie fondiaria pari a Mq 1982 è posto in zona semi pianeggiante, ed in applicazione dell'indice di edificabilità sopra evidenziato (IUF), sviluppa una potenzialità edificatoria pari a Mq $(1982 \times 0,20) =$ Mq 396,40 ed un volume massimo edificabile (fuori terra) pari a Mc 1.189,20. Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Luigi Ferroni (Tel. 0742 450304)



MARSCIANO (PG) FRAZ. MERCATELLO
"PALAZZO & TORRE-TERRENI" LOTTO 1
VOLONTARIA GIURISDIZIONE RG 2290/2018
PREZZO BASE 208.658,00
DATA VENDITA 07/03/2025 ORE 14:00
RESIDENZIALE + TERRENI
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Il complesso in oggetto è situato nella frazione di Mercatello, Comune di Marsciano, ricade in zona A "Centri Storici" secondo il vigente PRG ed è composto da un Palazzo di quattro piani fuori terra ed uno interrato, con cortile di esclusiva pertinenza e da una torre di avvistamento.

Termine presentazione offerte: 06/03/2025 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Roberto Rossi (Tel. 0743 221514)



UMBERTIDE (PG) LOC. BADIA DI MONTECORONA
LOTTO 3
VOLONTARIA GIURISDIZIONE RG 7834/2021
PREZZO BASE 111.501,00
DATA VENDITA 05/03/2025 ORE 10:30
ABITAZIONE
G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA



L'immobile oggetto della stima è un fabbricato residenziale di mq. 540 con annesso di mq 73 entrostanti rata di terreno destinato a corte di mq 2150. I lavori di costruzione dell'immobile in oggetto sono stati iniziati prima del 1 settembre 1967, e che lo stesso è stato oggetto di ristrutturazione. Stato di occupazione: LIBERO. Termine presentazione offerte: 04/03/2025 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)
VOC. CAGINA PRIMA LOTTO 4
RGE 129/2023
PREZZO BASE 81.000,00
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 10:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto posteriore

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) voc Cagina Prima, distinta al NCEU del Comune di Marsciano al Foglio 87 partic. 570 sub 16, Cat. D/7 rendita € 1908,00. L'immobile è attualmente occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



FRATTA TODINA (PG)
VIA ROMA N. 12
RGE 53/2023
PREZZO BASE 85.600,00
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritto di proprietà pari a 1/1 su fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Fratta Todina (PG) via Roma n. 12, nel centro storico posta al piano primo e composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, a servizio della stessa troviamo una legnaia al piano primo sottostrada.

Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742 455070 - 329 6504934)



MARSCIANO (PG) PIAZZA CARLO MARX SNC
LOTTO 3
RGE 33/2021
PREZZO BASE 51.425,10
DATA VENDITA 01/04/2025 ORE 14:00
NEGOZI, BOTTEGHE



Diritto di proprietà pari a 1/1 su locale ad uso negozio della consistenza di mq 165, posizionato al piano TERRA del complesso commerciale denominato "L'Arco" edificato alla fine degli anni 90" in adiacenza del centro storico. Il bene di forma irregolare gode di ampie vetrate atte all'esposizione di capi di abbigliamento in vetrina. Termine presentazione offerte: 31/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742 455070 - 329 6504934)



IL RALLY DELL'UMBRIA - XIV EDIZIONE

Lo scorso 9 dicembre sono state aperte le iscrizioni alla XIV edizione del Rally dell'Umbria, manifestazione non competitiva per moto da enduro non specialistiche o bicilindriche, che si svolgerà dal 1 al 4 maggio 2025. La partenza avverrà nel centro storico di Perugia, sviluppandosi in tre tappe giornaliere molto diverse tra loro per circa 900 km complessivi, alla scoperta di boschi, colline, borghi e paesi, percorrendo strade prevalentemente secondarie e sterrate. Le tappe sono dette "a margherita" poiché iniziano e finiscono nel centro storico del capoluogo umbro e sono intervallate dalla merenda di metà tappa, a base di prodotti della migliore produzione e tradizione umbra. La manifestazione è prettamente turistica, ma accreditata dal CONI ed è aperta a chiunque, da solo o in gruppo, abbia il desiderio di scoprire le bellezze della regione in sella alla propria moto tutto-terreno. Non esistono obblighi, ma sono vivamente consigliati pneumatici tassellati non specialistici, ormai prodotti in molte misure dai principali fornitori e un'autonomia di almeno 120 km, per compiere senza preoccupazioni i percorsi in attesa del rifornimento. Le tredici edizioni precedenti hanno consolidato una fama internazionale per il Rally, tanto che è prossimo al raggiungimento del numero massimo dei partecipanti e per gli ultimi resta la possibilità della lista d'attesa. *(Elena Garghella)*



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

VALTOPINA (PG) VIA NAZARIO SAURO

RGE 137/2018

PREZZO BASE 151.200,00

DATA VENDITA 21/03/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Il bene è costituito da unità immobiliare con destinazione turistico ricettiva (piccoli appartamenti categoria alberghiero), ubicata al piano terra e primo di palazzina in Comune di Valtopina. I beni immobili sono posti al piano terra ed al piano primo. Termine presentazione offerte: 20/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca (Tel. 349 6718379)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA

LOTTO 10

RGE 103/2013

PREZZO BASE 3.026.000,00

DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà su ex complesso zootecnico con annessi all'interno terreni coltivati

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



SPOLETO (PG) LOC. FOSSO DI CINQUAGLIA

FRAZIONE RUBBIANO

RGE 159/2015

PREZZO BASE 83.440,00

DATA VENDITA 26/03/2025 ORE 11:00

FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE



Fabbricato ad uso artigianale con annesso terreno di mq. 4380.

Termine presentazione offerte: 25/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo (Tel. 0742 260094)



PROCEDURE CONCORSUALI

DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22
LOTTO 35
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 12.000,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
GARAGE + FONDO
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq
 e Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq.
 Stato di occupazione: Occupato senza titolo.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22
LOTTO 37
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 16.560,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
GARAGE
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq.
 Stato di occupazione: libero.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
LOTTO 73
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 113.920,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
TERRENO
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Terreno edificabile di superficie complessiva pari a 7.698 mq. Stato di occupazione: libero.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliare Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG)

VIA SANT'ANDREA N. 12

RGE 77/2021

PREZZO BASE 95.000,00

DATA VENDITA 20/03/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Via di Borgo Nuovo
Venerdì 29 Settembre 2024

Unità residenziale posta ai piani Primo sottostrada, Terra, Primo e Secondo tra loro comunicanti con accesso autonomo dalla pubblica via costituita da: al piano primo sottostrada n. 2 fondi, ripostiglio e W.C. L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 19/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA

LOTTO 5

RGE 103/2013

PREZZO BASE 90.900,00

DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione da ristrutturare di due piani fuori terra con corte esclusiva, attualmente suddiviso in due appartamenti al piano primo e fondi con cantine al piano terra.

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



MARSCIANO (PG) VOC SAN PASTORE N. 41

RGE 113/2022

PREZZO BASE 730.000,00

DATA VENDITA 18/03/2025 ORE 12:00

RESIDENZIALE + RIMESSE E TERRENI



27/11/24 15:29:01
Vocale S. Pastore, 41 - 06055 Marsciano (PG) - Italia

I beni posti in vendita consistono in più fabbricati, in parte a destinazione residenziale (A/2), in parte a funzione produttiva connessi all'attività agricola, nonché dodici rate di terreno. Tutti gli immobili de quibus sono situati nel Comune di Marsciano, in area agricola di pregio ove gli interventi di tipo edificatorio sono a favore dell'attività dell'impresa agricola. Termine presentazione offerte: 17/03/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Andrea Andreini (Tel. 0743 529010)



PROCEDURE CONCORSUALI

DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10
LOTTO 17
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 112.720,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq. Stato di occupazione: libero.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20
LOTTO 26
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 95.760,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 111 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 31 mq. , occupato con titolo provvisorio concesso dalla procedura fino all'aggiudicazione.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20
LOTTO 28
FALLIMENTO RG 41/2018
PREZZO BASE 16.720,00
DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 11:00
GARAGE
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq.
 Stato di occupazione: libero.
 Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



IL RICORDO DEI MIGRANTI A GUALDO TADINO E AL FESTIVAL DELLE RADICI UMBRE

Il fenomeno migratorio italiano iniziato a fine 800 interessò più di 27 milioni di persone e l'Umbria fu una regione ad alta densità di emigrazione. Centinaia di documenti, immagini e racconti provenienti da tutte le regioni d'Italia sono custoditi presso il *Museo regionale dell'emigrazione Pietro Conti* di Gualdo Tadino, fondato nel 2003 presso il Palazzo del Podestà e Torre Civica, per raccontare l'avventura del viaggio, l'arrivo degli emigranti all'estero, l'aggregazione, la vita comunitaria, il cibo, la religione, l'occupazione, il lavoro nelle miniere. Il Museo è centro di studi e ricerca sull'emigrazione italiana, laboratorio didattico e luogo di memoria e con la tecnica delle proiezioni video, coinvolge il visitatore in un emozionante percorso grazie al materiale documentario di Rai Teche e della Radio Televisione della Svizzera Italiana riguardante l'emigrazione all'estero, costituito da filmati, servizi giornalistici, film e documentari. Per ricordare gli umbri migrati all'estero, fino al 31 marzo 2025 si tiene il *Festival delle Radici*, un evento che celebra il legame tra le comunità locali umbre e gli italo-discendenti, organizzato dall'Associazione Radici Umbre Ets e finanziato dal Fondo Unico Nazionale per il Turismo, con l'obiettivo di promuovere il turismo delle radici, fenomeno che coinvolge milioni di italiani sparsi per il mondo, desiderosi di tornare nei luoghi di origine delle loro famiglie. Numerosi gli eventi in programma a Perugia e presso il Museo dell'emigrazione di Gualdo Tadino. (Elena Garghella)



Immagine: <https://www.emigrazione.it/museo/>

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) CORSO MAZZINI N. 57

RGE 40/2022

PREZZO BASE 226.878,00

DATA VENDITA 17/03/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà 1/1 di unità abitativa posta al piano secondo ed è costituita da soggiorno con piccolo balcone, cucina-zona pranzo, n.3 servizi igienici, n.2 camere doppie ed una camera singola, per una superficie commerciale di mq. 167. Stato di occupazione: lotto occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 14/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743 222757 - 0743 22 1939)



SPOLETO (PG) FRAZIONE SAN SABINO

LOTTO 3

RGE 20/2020

PREZZO BASE 218.000,00

DATA VENDITA 28/03/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE



Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a destinazione residenziale, composta da due unità abitative, sviluppata al piano e primo, oltre manufatti accessori, sviluppati anch'essi al piano terra e primo con circostante corte pertinenziale; oltre rateo di terreno di natura agricola adiacente al compendio immobiliare. Termine presentazione offerte: 27/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



COLLAZZONE (PG) LOC. COLLE DELLA MANDOLA

LOTTO 3

RGE 41/2023

PREZZO BASE 104.592,00

DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 11:00

TERRENI



Diritti di piena proprietà su terreni agricoli e boschi che formano un corpo unico, più tre porzioni staccate, per un totale di mq 260.890. Lotto libero.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo (Tel. 075 8944158)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZIONE SAN SABINO

LOTTO 2

RGE 20/2020

PREZZO BASE 314.400,00

DATA VENDITA 28/03/2025 ORE 15:00

VILLINO



Piena proprietà su fabbricato principale composto da unità residenziale sviluppato al piano terra, primo e secondo; su fabbricato secondario (inagibilità totale) composto da due unità residenziali sviluppato al piano terra e primo e n.2 manufatti accessori. Termine presentazione offerte: 27/03/2025 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888) Avv. Alessandra Bianchini (Tel. 075 8556930)



TREVI (PG) VIA SANT'ONOFRIO

RGE 31/2012

PREZZO BASE 178.200,00

DATA VENDITA 18/03/2025 ORE 10:00

FABBRICATO



N.7 unità immobiliari site in Trevi preliminarmente suddivise in sei lotti, poi riuniti in un unico lotto.

Stato di occupazione: libere.

Termine presentazione offerte: 17/03/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Andrea Andreini (Tel. 0743 529010)



SPOLETO (PG) FRAZ. STRETTURA

LOTTO 1

RGE 23/1999

PREZZO BASE 177.000,00

DATA VENDITA 27/03/2025 ORE 12:00

NEGOZI + ABITAZIONE



Piena proprietà di fabbricato diviso in più unità immobiliari elevato su due livelli oltre al piano interrato composto da due negozi al piano terra ed abitazione residenziale sita al piano primo.

Termine presentazione offerte: 26/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:

338 589 34 91

 **370 366 76 54**

075 804 34 71

info@autopulita.com

AUTOPULITA