

# SISPO *real*

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

Anno III N.1 - Gennaio 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



*Basilica di Santa Maria degli Angeli - Foto: Michele Castellani*

[www.sispo.it](http://www.sispo.it)

[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

[www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



**In questo numero****Eventi, Cultura e Società**

<i>Cimabue: il grande sconosciuto</i>	<i>pag. 3</i>
<i>I percorsi panoramici delle torri della Rocca di Albornoz</i>	<i>pag. 5</i>
<i>A Bastia Umbra Umbriacon festival Comics Art &amp; Games</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Città di Castello Omar Galliani - Di segno in segno</i>	<i>pag. 12</i>
<i>Online Isee e giacenza media dei prodotti di Poste Italiane</i>	<i>pag. 17</i>

**Immobili in asta**

Immobili MONTE CASTELLO DI VIBIO e COLLAZZONE	<i>pag. 4</i>
Immobili COLLAZZONE, FOLIGNO e GUALDO CATTANEO	<i>pag. 6</i>
Immobili TODI, SPOLETO e MONTEFALCO	<i>pag. 8</i>
Immobili NOCERA UMBRA e COLLAZZONE	<i>pag. 9</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 10</i>
Immobili MARSCIANO, COLLAZZONE e TODI	<i>pag. 11</i>
Immobili MONTEFALCO e GUALDO CATTANEO	<i>pag. 13</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 14</i>
Immobili MASSA MARTANA, COLLAZZONE e SPOLETO	<i>pag. 15</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 16</i>
Immobili COLLAZZONE, MARSCIANO e MONTE CASTELLO DI VIBIO	<i>pag. 18</i>
Immobili FOLIGNO, SPOLETO e COLLAZZONE	<i>pag. 19</i>

**SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile:** Elena Garghella

**Redazione:** Elena Garghella - Patrizio Di Nola

**Collaboratori:** Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari- Francesco Chiocci

**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745**

**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)





## CIMABUE : IL GRANDE SCONOSCIUTO

Si è soliti considerare la figura di Cimabue solo in relazione a colui il quale rivoluzionò i codici dell'epoca, ovvero Giotto, ma grazie al contributo della storiografia novecentesca si è arrivati a comprendere la necessità di restituire a Cimabue la consistenza e dignità storica che merita, partendo da ciò che è considerato l'unico testo narrativo in tutta la sua produzione pittorica, la decorazione del presbiterio della Basilica Superiore di San Francesco di Assisi. Cimabue è stato definito dallo studioso norvegese Andrea Sawbert "Il grande sconosciuto" in riferimento al misterioso autore della decorazione assisiata, per decenni messo in ombra da colui la storia pensa sia stato il suo allievo, ovvero Giotto. Una leggenda narra che un giorno Cimabue, camminando per gli Appennini, incontrò un giovane intento a disegnare una pecora su una lastra di pietra e, intuendone il talento, lo portò con sé, iconografia questa così forte e potente nel corso dei secoli, che arrivò persino a diventare la copertina di un noto Album da Disegno. All'interno del presbiterio assisiata, Cimabue opera in una superficie molto estesa, comprendente il transetto destro, quello sinistro e l'abside, dove con enorme maestria il maestro riassume in una sintesi decorativa il grande tema dell'Apocalisse, che trova origine nella regola di Gioacchino da Fiore e che era stato alla base della scissione tra le due anime dell'ordine francescano: i conventuali e gli spirituali, spaccatura che troverà una sintesi e lascerà il segno nella decorazione di Cimabue. Il ciclo cimabuesco è considerato così di alto pregio dagli innumerevoli piani di lettura offerti sotto il pontificato di Papa Niccolò III Orsini, papa simoniaco che sappiamo dalle citazioni dantesche essere collocato all'Inferno, diventando un vero e proprio caso di studio al quale si è data una lettura in chiave eretica e una ortodossa. La prima fase della decorazione presbiteriale assisiata si rifà ad un dettato bonaventuriano, che trovava corrispondenza tra l'età apostolica e quella francescana, quindi tra la vita di Cristo e quella di San Francesco, iconografia ricorrente in tutto il ciclo narrativo e che si estenderà fino alla Basilica Inferiore. *(Emma Di Maria)*.



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

### MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

VIA PERTINI / MADONNA DEL PIANO LOTTO 2

RGE 41/2022

PREZZO BASE 45.300,00

DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 14:00

IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da locali ad uso commerciale allo stato grezzo, della superficie di mq 58,85, con portico esterno pro-quota al piano sottostrada

Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



### MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

VIA PERTINI / MADONNA DEL PIANO LOTTO 3

RGE 41/2022

PREZZO BASE 45.300,00

DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 14:00

IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da locali ad uso commerciale allo stato grezzo, della superficie di mq 58,85, con portico esterno pro-quota al piano sottostrada

Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



### COLLAZZONE (PG)

LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 1

RGE 41/2023

PREZZO BASE 298.000,00

DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 11:00

VILLINI



Diritti di piena proprietà su abitazione e porzione di terreno circostante. Stato di occupazione del lotto: occupato.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chicchio (Tel. 075 8944158)





## I PERCORSI PANORAMICI DELLE TORRI DELLA ROCCA DI ALBORNOZ

La Rocca Albornoz di Spoleto si presenta rinnovata al pubblico, offrendo per la prima volta, dallo scorso giugno 2024, i percorsi panoramici delle Torri, attraverso specifiche visite guidate di circa un'ora, che permettono un suggestivo percorso attraverso cunicoli, antiche carceri e ripide scale per raggiungere i panorami mozzafiato a cui si può assistere dalle sommità. Passando da una torre all'altra si possono percorrere gli antichi camminamenti militari e provare un'esperienza immersiva che attraverso video e pannelli tematici, cala i visitatori nella vita della Rocca al tempo della sua costruzione alla metà del Trecento e nella memoria di coloro che vi furono incarcerati tra il XIX e il XX secolo e narra dei pellegrini, mercanti, contadini, religiosi, uomini d'arme e viaggiatori che attraversarono la Via Flaminia nei secoli. Il progetto che ha reso possibile la rinnovata attrattiva turistica è stato realizzato grazie ai finanziamenti del Ministero della Cultura nell'ambito dei "Grandi progetti beni culturali" e dell'Unione Europea, acquisiti attraverso la Regione Umbria e il Comune di Spoleto. Insieme ai percorsi delle Torri, grazie al supporto della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria è stato dato libero accesso anche allo spazio del Malborghetto che, immaginato come raccordo tra lo spazio chiuso della Rocca e la città, è stato dotato di una zona attrezzata per spettacoli e di giochi per i più piccoli. *(Emma Di Maria)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 2**

**RGE 41/2023**

**PREZZO BASE 97.120,00**

**DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 11:00**

**STALLE**



Diritti di piena proprietà su due annessi rurali (ex porcaia e rimessa attrezzi) e porzione di terreno circostante. Stato di occupazione del lotto: occupato.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucciolo (Tel. 075 8944158)



**FOLIGNO (PG)**

**VIA MARMOLADA N. 2**

**RGE 45/2023**

**PREZZO BASE 144.000,00**

**DATA VENDITA 26/02/2025 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'immobile oggetto di pignoramento è costituito da un appartamento ubicato al primo piano fuori terra ed un fondo al piano interrato. Stato di occupazione del lotto: l'immobile risulta libero in quanto sono in corso d'opera i lavori di ristrutturazione. Termine presentazione offerte: 25/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Rinaldi (Tel. 0742 350880)



**GUALDO CATTANEO (PG) VIA VILLARODE N. 12**

**RGE 78/2019**

**PREZZO BASE 144.500,00**

**DATA VENDITA 05/03/2025 ORE 15:00**

**ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da abitazione al piano terra e primo e con locali accessori e garage al piano seminterrato. Stato di occupazione del lotto: gli immobili hanno destinazione abitativa e sono occupati dalla parte esecutata.

Termine presentazione offerte: 04/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)





## A BASTIA UMBRA

### UMBRIACON FESTIVAL COMICS ART & GAMES

Dal 16 al 19 gennaio presso il Centro Umbriafiere di Bastia Umbra, la seconda edizione di "UmbriaCON Festival Comics Art e Games", evento dedicato agli appassionati di fumetti, giochi da tavolo, videogiochi e cosplay. Dopo il grande successo della passata edizione tante le novità, dall'ampliamento della location, alla durata raddoppiata della manifestazione, caratterizzata dal tema "Double-Up", per celebrare il potere del raddoppio in tutte le sue forme. Si inizia giovedì 16 gennaio con la serata "Aspettando Umbriacon" con tanto cerimonia di apertura, concerto di Elio e le Storie Tese, spettacolo di magia di Andrea Paris, illusionista e mentalista e masterclass di Rodolfo Mantovani. Venerdì 17, sabato 18 e domenica 19 gli appassionati potranno vivere un'esperienza completa, dalle presentazioni di libri e fumetti, a tornei di giochi da tavolo, passando per incontri con autori e disegnatori. Per i più appassionati e nostalgici, nella serata di venerdì 17, l'imperdibile concerto di Cristina D'Avena & Gem BOY. Presente uno spazio dedicato ai cosplayer con contest e premiazioni dove tutti gli appassionati potranno indossare i costumi dedicati a famosi protagonisti di film, fumetti o videogiochi. Previsto uno spazio dedicato ai giochi da tavolo e videogames, nel quale gli ospiti potranno sfidarsi in giochi di strategia e di ruolo con anteprime esclusive. Tra gli eventi di spicco, gli incontri con ospiti illustri: autori di fumetti, scrittori di romanzi fantasy e game designer, che racconteranno il loro percorso professionale e le sfide creative che affrontano quotidianamente nel loro mestiere. Presenti tantissimi espositori dove poter acquistare materiale unico ed introvabile e zone relax con stand gastronomici. È possibile acquistare i biglietti e visionare il programma con tutti gli ospiti sul sito dell'evento [www.umbriacon.com](http://www.umbriacon.com). (Matteo Fortini)

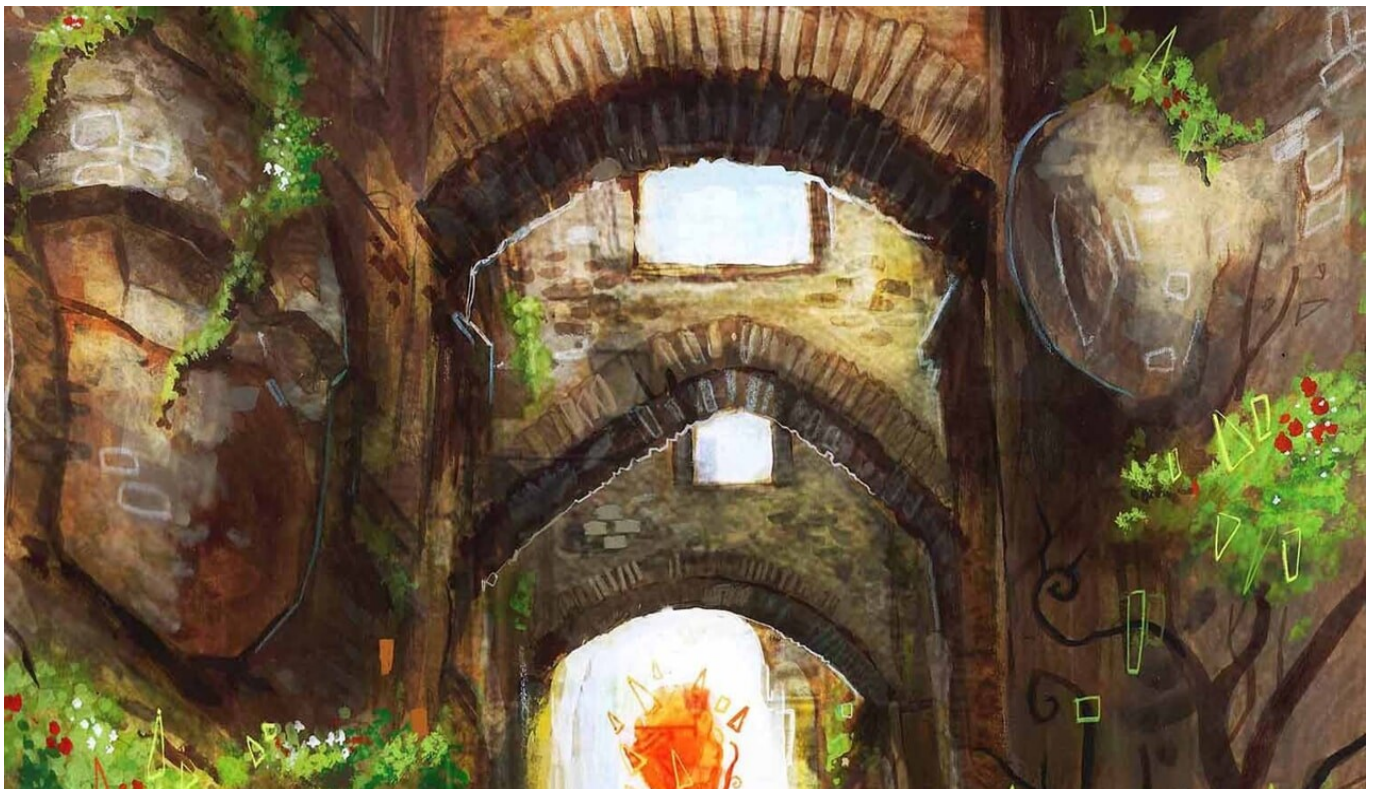


Immagine tratta dalla locandina dell'evento

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG) FRAZIONE PONTERIO PIAN DI PORTO**

**VOC. CAMPETTE N. 144/1 LOTTO 4**

**RGE 120/2022**

**PREZZO BASE 2.500.000,00**

**DATA VENDITA 03/03/2025 ORE 10:00**

**STRUTTURA RICETTIVA**



Diritti di piena proprietà del complesso immobiliare ricettivo costituito da albergo con sala accoglienza e di primo soggiorno, locali amministrativi e di supporto al piano terreno, bar/sala colazioni con terrazzo a livello, ristorante con locali accessori, sala convegni con annessa sala stampa, servizi, locali di supporto al piano primo, camere da letto (n. 76). Termine presentazione offerte: 28/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



**NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. COLSAINO**

**VOC. SERPIGLIANO N. 11**

**RGE 149/2015**

**PREZZO BASE 140.000,00**

**DATA VENDITA 25/02/2025 ORE 12:00**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Diritti di piena proprietà su Abitazione con annessa corte esclusiva oltre che capannone ad uso stalla, il tutto sito nella periferia nord/ovest del comune di Nocera Umbra, in Fraz. Colsaino, Voc. Serpigliano n. 11. L'abitazione risulta disposta su due piani fuori terra (piano terra e primo) oltre che da un piano interrato. Il compendio è occupato dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 24/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini (Tel. 075 8556930)



**MONTEFALCO (PG)**

**LOCALITA' LA POLZELLA LOTTO 2**

**RGE 103/2013**

**PREZZO BASE 592.200,00**

**DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00**

**TERRENO**



Diritti di piena proprietà su terreni adibiti a vigneto, posti su areali D.O.G. e I.G.P.  
Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)

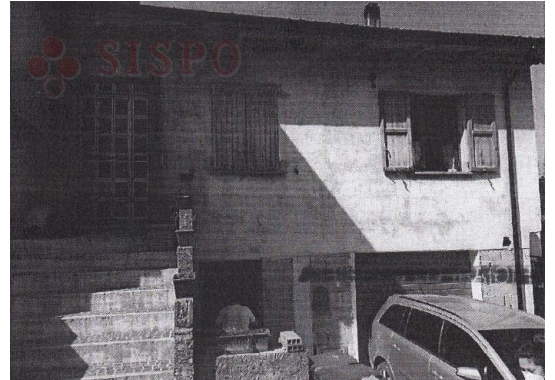




## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**NOCERA UMBRA (PG)**  
**VIA CUPRA N. 8(EX MARTIRI DELLA LIBERTA')**  
**RGE 201/2019**  
**PREZZO BASE 126.000,00**  
**DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 10:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. ALBERTO CAPPELLINI**



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato comprendente l'abitazione, la soffitta ed il garage, facente parte di un edificio a schiera residenziale, nonché da una rata di terreno adiacente al fabbricato. Beni nella disponibilità dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



**DERUTA (PG) FRAZ. RIPABIANCA**  
**LUNGO LA STR. EST. COMUNALE RIPABIANCA CASALINA**  
**CONTENZIOSO CIVILE RG 2588/2021**  
**PREZZO BASE 250.000,00**  
**DATA VENDITA 21/02/2025 ORE 10:00**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**  
**Giudice Dott. FEDERICO FALFARI**



Diritti di piena proprietà su di un edificio di civile abitazione; si articola su due piani fuori terra, l'annesso si articola su di un unico piano, ed entrambi si trovano all'interno della corte, nella quale insiste una piscina. La proprietà si completa con terreni agricoli di superficie catastale pari a mq. 860,00.

Termine presentazione offerte: 20/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini (Tel. 0743 48853)



**NOCERA UMBRA (PG)**  
**VIA GARIBALDI N. 27**  
**CONTENZIOSO CIVILE RG 678/2023**  
**PREZZO BASE 258.312,00**  
**DATA VENDITA 14/02/2025 ORE 10:00**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**  
**Giudice istruttore Dott. FEDERICO FALFARI**



Palazzina elevata su tre piani fuori terra ed uno sotto strada (ex Stazione dei Carabinieri di Nocera Umbra). I beni immobili sono liberi

Termine presentazione offerte: 13/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Arianna Nalli (Tel. 0742 715219)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 45**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 71.424,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 123 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 28 mq. Stato di occupazione: OCCUPATO CON TITOLO PROVVISORIO FINO ALLA VENDITA. Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 50**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 83.008,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano terzo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 113 mq, dotato di cucina e parzialmente arredato e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 28 mq. Stato di occupazione: LIBERO. Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 46**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 55.040,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 100 mq, parzialmente arredato e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 16 mq.  
Stato di occupazione: LIBERO. Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**

**VIA POERIO LOTTO 3**

**RGE 230/2016**

**PREZZO BASE 100.400,00**

**DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 11:00**

**TERRENO**



Diritti di piena proprietà su terreni edificabili della superficie complessiva di mq. 5.355.

Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



**COLLAZZONE (PG) LOC. MACCHIONE**

**STRADA DELLA MANDOLA LOTTO 1**

**RGE 1/2023**

**PREZZO BASE 198.560,00**

**DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 15:00**

**IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà su immobile in corso di costruzione a destinazione d'uso abitativa organizzato su due livelli, piano terra e piano primo con piscina di dimensioni m. 8,00 per m. 4,00 e terreni circostanti. Stato di occupazione del lotto: Libero.

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**TODI (PG) FRAZIONE PIAN DI PORTO**

**VOCABOLO BODOGLIE N. 148/13/T**

**RGE 12/2024**

**PREZZO BASE 460.000,00**

**DATA VENDITA 10/03/2025 ORE 09:00**

**IMMOBILE INDUSTRIALE**



L'immobile si trova nella zona industriale di Todi, frazione Pian di Porto e si compone di un edificio ad uso artigianale, uffici e abitazioni con relativa corte pertinenziale, con accesso diretto dalla pubblica via. Il fabbricato risulta in parte nel possesso della società esecutata, in parte occupato da terzi. Termine presentazione offerte: 07/03/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci (Tel. 0743 45707)



## A CITTA' DI CASTELLO

### OMAR GALLIANI - *DI SEGNO IN SEGNO*

La Galleria delle Arti di Città di Castello, fondata nel 1976 da Luigi Amadei, presenta, fino al 7 febbraio 2025, la mostra personale di Omar Galliani "Di Segno in Segno", con un testo critico di Lorenzo Fiorucci. L'esposizione, realizzata con il patrocinio di Comune di Città di Castello, Fondazione Cassa di Risparmio Città di Castello, Rotary Club Città di Castello e la partnership tecnica di Petruzzi Editore, è stata inaugurata il 7 dicembre 2024 alla presenza dell'artista e per la prima volta offre un *corpus* completo di opere grafiche di Omar Galliani, realizzate dagli anni Settanta agli anni Duemila. Il maestro del disegno italiano si è approcciato alle tecniche incisorie – principalmente litografia e acquatinta – grazie ad una docenza all'Accademia di Belle Arti di Urbino (1979-80), città da sempre nota per le stamperie d'arte. Anche Città di Castello, che ha dato i natali a Celestino Celestini (1882-1961) e Alberto Burri (1915-1995), annovera nella sua storia una lunga tradizione dedicata alla stampa e all'editoria artistica, portata avanti anche dalla Galleria delle Arti di Luigi Amadei. Il percorso espositivo comprende una quindicina di opere, molte delle quali in grandi formati, decisamente insoliti per le incisioni. Sono inoltre esposti alcuni esemplari unici, che associano alla litografia su pietra, interventi manuali a tempera o pastello o applicazioni in marmo di Carrara. «*Se le opere più note di Galliani trovano nel disegno la matrice più autentica della sua produzione, oltre che la tecnica prediletta* – scrive il critico d'arte Lorenzo Fiorucci – *nella litografia egli non perde la genuinità della propria ricerca, seppur con esiti talvolta sorprendentemente diversi.*» La mostra, accompagnata da una brochure realizzata da Petruzzi Editore, sarà visitabile tutti i giorni con orario 10.30-13.00 e 17.00-19.30. Ingresso libero. Per informazioni: T. +39 0758558918, M. +39 337 639963, [info@galleriadellearti.net](mailto:info@galleriadellearti.net), [www.galleriadellearti.net](http://www.galleriadellearti.net). Per approfondimenti sul lavoro di Omar Galliani: [www.omargalliani.com](http://www.omargalliani.com). (Emma Di Maria).



*Notturmo 1987-1991—Acquatinta su rame 90 x 113*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MONTEFALCO (PG)**

**LOCALITA' LA POLZELLA LOTTO 3**

**RGE 103/2013**

**PREZZO BASE 350.400,00**

**DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00**

**MAGAZZINO**



Diritti di piena proprietà su magazzino adibito a cantina per la produzione, l'imbottigliamento e lo stoccaggio di vino da tavola, con corte esclusiva e piccolo appezzamento di terreno.

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



**MONTEFALCO (PG)**

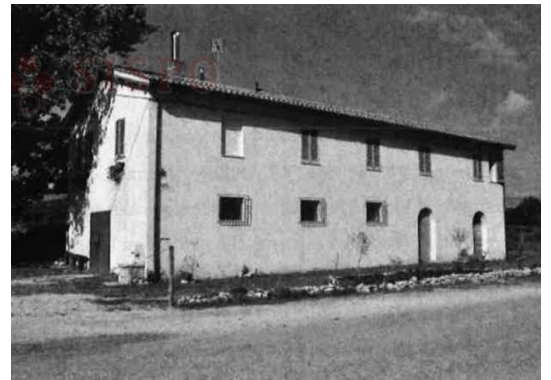
**LOCALITA' LA POLZELLA LOTTO 4**

**RGE 103/2013**

**PREZZO BASE 126.900,00**

**DATA VENDITA 11/03/2025 ORE 14:00**

**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione di due piani fuori terra con corte esclusiva e appezzamento di terreno, suddiviso in due appartamenti di cui uno abitabile al piano primo e fondi con cantine al piano terra.

Termine presentazione offerte: 10/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



**GUALDO CATTANEO (PG)**

**LOTTO 2**

**RGE 174/2018**

**PREZZO BASE 101.120,00**

**DATA VENDITA 14/03/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione con rateo di terreno circostante, con contesto di carattere prettamente agricolo, ubicati in zona collinare lontana dal caseggiato, confinanti con strade vicinali, fossi, salvo altri. Termine presentazione offerte: 13/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola (Tel. 0743 222757)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 51**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 84.096,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano terzo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 112 mq, dotato di cucina e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 30 mq. Stato di occupazione: LIBERO.  
 Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE**  
**TRA VIA PERUGINA E VIA PROVINCIALE LOTTO 76**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 124.480,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**TERRENO**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Diritti di piena proprietà su rata di terreno edificabile sita in Comune di Collazzone, Frazione Collepepe, Stato di occupazione: LIBERO.  
 Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**COLLAZZONE (PG) CON ACCESSO DA VIALE EUROPA**  
**LOTTO 77**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 99.840,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**TERRENO**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Diritti di piena proprietà su terreno parzialmente edificabile di superficie complessiva pari a 16.820 mq, con uliveto avente circa 60 piante e struttura colonica collabente. Stato di occupazione: OCCUPATO SENZA TITOLO. Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**MASSA MARTANA (PG)**

**CASTELLO DELLE ROCCHETTE**

**RGE 84/2022**

**PREZZO BASE 920.000,00**

**DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE**



Il Castello delle Rocchette è un maniero risalente al XIV secolo che si trova a metà strada tra Todi e Montefalco. Il complesso immobiliare è soggetto a vincolo di bene culturale ai sensi della legge 1089/39. Il compendio immobiliare è stato oggetto a partire dall'anno 2001 di un importante restauro e consolidamento strutturale. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sabrina Montioni (Tel. 0743 51637)



**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. CASALTA, CORSO VITTORIO EMANUELE N. 5**

**RGE 87/2022**

**PREZZO BASE 80.816,00**

**DATA VENDITA 06/03/2025 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Unità immobiliare di natura abitativa che si sviluppa su due piani fuori terra ed un fondo ad uso esclusivo al piano seminterrato destinato a cantina di superficie utile netta di circa mq 12 ed altezza interna media pari a ml 2,30. Stato di occupazione del lotto unico: i beni immobili sono LIBERI.

Termine presentazione offerte: 05/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Silvia Mazzocchio (Tel. 338/6933343)



**SPOLETO (PG)**

**LUNGO LA STRADA STATALE FLAMINIA**

**RGE 92/2022**

**PREZZO BASE 493.000,00**

**DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 15:00**

**IMMOBILE COMMERCIALE**



Diritti di piena proprietà di una struttura-fabbricato di ampie dimensioni e terreni. L'edificio è destinato ad attività ludico-ricreativa comprendente gioco del bowling, sala giochi, sala per cerimonie, bar, servizi igienici, centrale termica, officina e zona macchine del bowling. Il lotto risulta occupato. Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini (Tel. 0743 45824)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/R LOTTO 39**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 78.592,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano terzo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 116 mq, dotato di cucina e garage posto al piano sottostrada di superficie di 40 mq. Stato di occupazione: OCCUPATO SENZA TITOLO.

Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/R LOTTO 40**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 86.208,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 105 mq dotato di cucina e parzialmente ammobiliato e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 41 mq. Stato di occupazione: OCCUPATO SENZA TITOLO.

Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**  
**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 49**  
**FALLIMENTO RG 41/2018**  
**PREZZO BASE 76.928,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 128 mq, dotato di cucina e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 28 mq. Stato di occupazione: OCCUPATO SENZA TITOLO. Termine presentazione offerte: 17/02/2025 ore 12:00.  
 Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)





## ON LINE ISEE E GIACENZA MEDIA DEI PRODOTTI DI POSTE ITALIANE

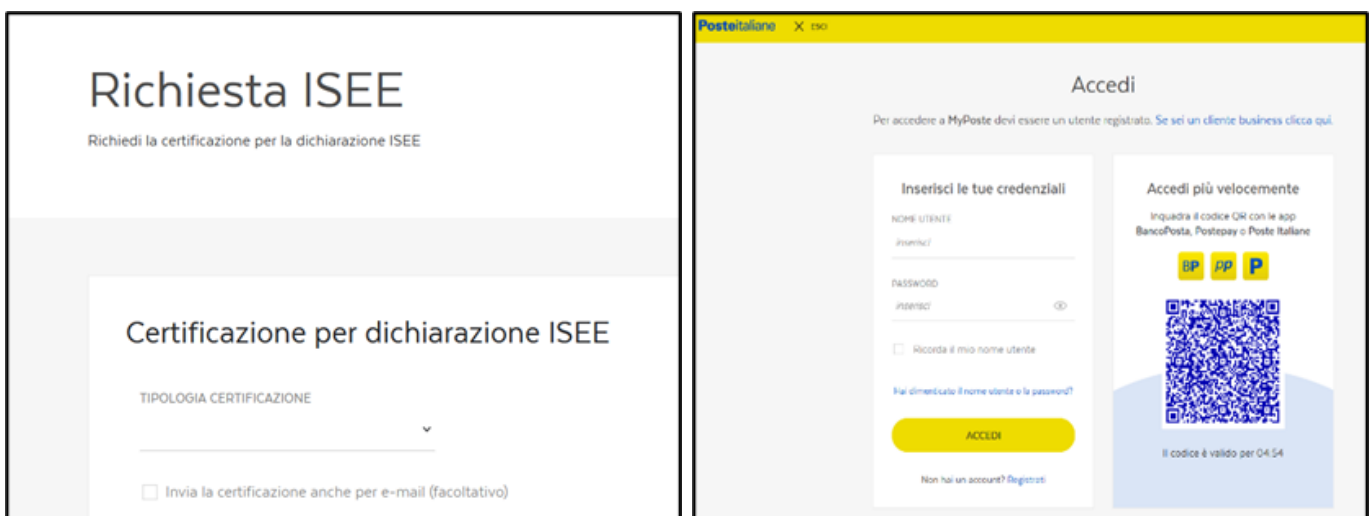
Poste Italiane ha attivato un servizio on-line completamente gratuito che permette di ottenere la certificazione relativa al saldo e alla giacenza media dei prodotti finanziari intercorrenti con BancoPosta e PostePay, necessaria per la compilazione del modello ISEE (Indicatore Situazione Economia Equivalente) rilasciato dall'INPS.

Tramite il sito della società raggiungibile all'indirizzo <https://www.poste.it/> è possibile accedere alla propria area riservata (utilizzando le proprie credenziali oppure effettuando la registrazione) e selezionare la voce che compare in alto a sinistra con scritto "Richiesta ISEEE".

Il sito consente di scaricare in tempo reale sia la certificazione patrimoniale da presentare per il rilascio dell'ISEE 2025, sia le certificazioni relative agli anni precedenti.

Una volta scelta la certificazione di proprio interesse sarà possibile scaricare immediatamente il documento (disponibile anche all'interno della propria bacheca on line) e, se necessario, scegliere di riceverlo anche via mail ad un qualsiasi indirizzo da digitare al termine della procedura. La certificazione patrimoniale è indispensabile per il rilascio dell'ISEE e permette di determinare il saldo e la giacenza media al 31 dicembre (relativa ai due anni precedenti la richiesta, ad esempio, per l'anno 2025 il saldo da dichiarare all'INPS è quello relativo al 31 dicembre 2023) su ciascuno dei prodotti intestati attivi o estinti.

Il servizio di Poste Italiane consente a tutti i cittadini interessati (senza recarsi in ufficio come accadeva in passato) di anticipare sensibilmente i tempi per la predisposizione della documentazione necessaria all'INPS per il rilascio della certificazione ISEE, fondamentale per beneficiare di bonus o altre prestazioni da parte dello Stato come nel caso dell'assegno unico universale per i figli erogato dall'INPS. *(Patrizio Di Nola)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE**

**LOC. PODERE SAN CARLO LOTTO 2**

**RGE 34/2019**

**PREZZO BASE 153.900,00**

**DATA VENDITA 13/02/2025 ORE 11:00**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**

Diritti di piena proprietà su fabbricato rurale elevato su due piani fuori terra, ristrutturato alla metà degli anni ottanta, con corte annessa e manufatto ad uso porcilaia, costituito al piano terra da vari locali destinati a garage e locali di deposito, privi di finiture e al primo piano da cucina, tinello, quattro camere da letto, due bagni; diritti di piena proprietà su terreni agricoli.

Termine presentazione offerte: 12/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci (Tel. 0743 260114)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA**

**LOCALITA' MONTICELLO BASSO SNC**

**RGE 38/2021**

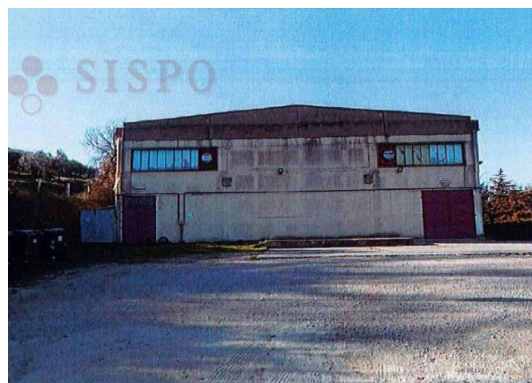
**PREZZO BASE 123.000,00**

**DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 12:00**

**OPIFICI**

Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva. Stato di possesso: i beni risultano occupati dal debitore. Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



**MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)**

**VIA PERTINI / MADONNA DEL PIANO LOTTO 1**

**RGE 41/2022**

**PREZZO BASE 44.800,00**

**DATA VENDITA 04/03/2025 ORE 14:00**

**IN CORSO DI COSTRUZIONE**

Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da locali a uso commerciale allo stato grezzo, della superficie di mq 58,85, con portico esterno pro-quota al piano sottostrada

Termine presentazione offerte: 03/03/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**FOLIGNO (PG)**

**VIA INTERMEZZI SNC**

**RGE 49/2020**

**PREZZO BASE 425.000,00**

**DATA VENDITA 21/02/2025 ORE 12:00**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 su unità immobiliare in corso di costruzione.  
L'immobile, ancora da completare, si compone di tre piani fuori terra ed uno interrato.  
Termine presentazione offerte: 20/02/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini (Tel. 0743/48853)



**SPOLETO (PG)**

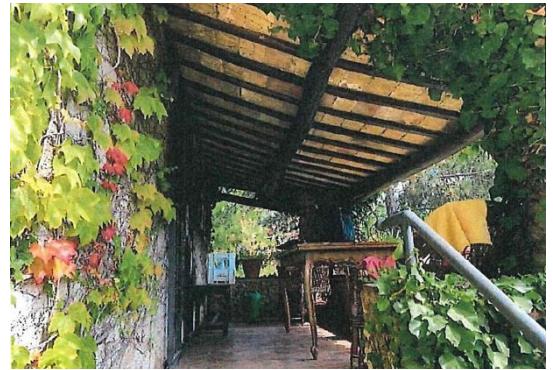
**FRAZIONE VALLOCCHIA N. 10**

**RGE 27/2021**

**PREZZO BASE 160.000,00**

**DATA VENDITA 05/03/2025 ORE 11:00**

**VILLINO**



Diritti di piena proprietà su edificio cielo terra isolato, articolato in due piani fuori terra con un piano seminterrato. Stato di occupazione del lotto: l'immobile risulta attualmente occupato da terzi senza titolo. Termine presentazione offerte: 04/03/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Giovanna Galligari (Tel. 0742 350507)



**COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE**

**LOC. PODERE SAN CARLO LOTTO 1**

**RGE 34/2019**

**PREZZO BASE 186.300,00**

**DATA VENDITA 13/02/2025 ORE 11:00**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Diritti di piena proprietà su fabbricati a destinazione agrituristica, completamente ristrutturati negli anni 2001/2003, con corte annessa, costituiti da numero tre corpi di fabbrica, su terreni agricoli e su piccolo annesso agricolo ad uso magazzino e bagno, in cattivo stato di manutenzione.  
Termine presentazione offerte: 12/02/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci (Tel. 0743 2601144)



# TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 52/2023

CURATORE: Dott. Filippo Maria Pantini

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

INIZIO VENDITA 14/02/2025

**ARTE, COLLEZIONISMO ED ARREDO**

VENDITA A LOTTI SUL PORTALE *IVGUMBRIA.FALLCOASTE.IT*

**COLLEZIONISMO, ANTIQUARIATO E COMPLEMENTI DI ARREDO, ANCHE DI PREGIO, E GRAN PARTE DELLE OPERE PITTORICHE DI CARLA SCHUCANI  
TRA CUI:**

**QUADRI E STAMPE VARIE, OROLOGI, LIBRI E COLLEZIONI DI ENCICLOPEDIA, PIPE,  
FRANCOBOLLI, MONETE, BANCONOTE ITALIANE ED ESTERE, OGGETTISTICA.**



**SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA**

**RICHIESTA VISIONE BENI ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 2 FEBBRAIO 2025**

**A: *fallimenti@ivgumbria.eu***

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA MONALDI**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 - 5913525**