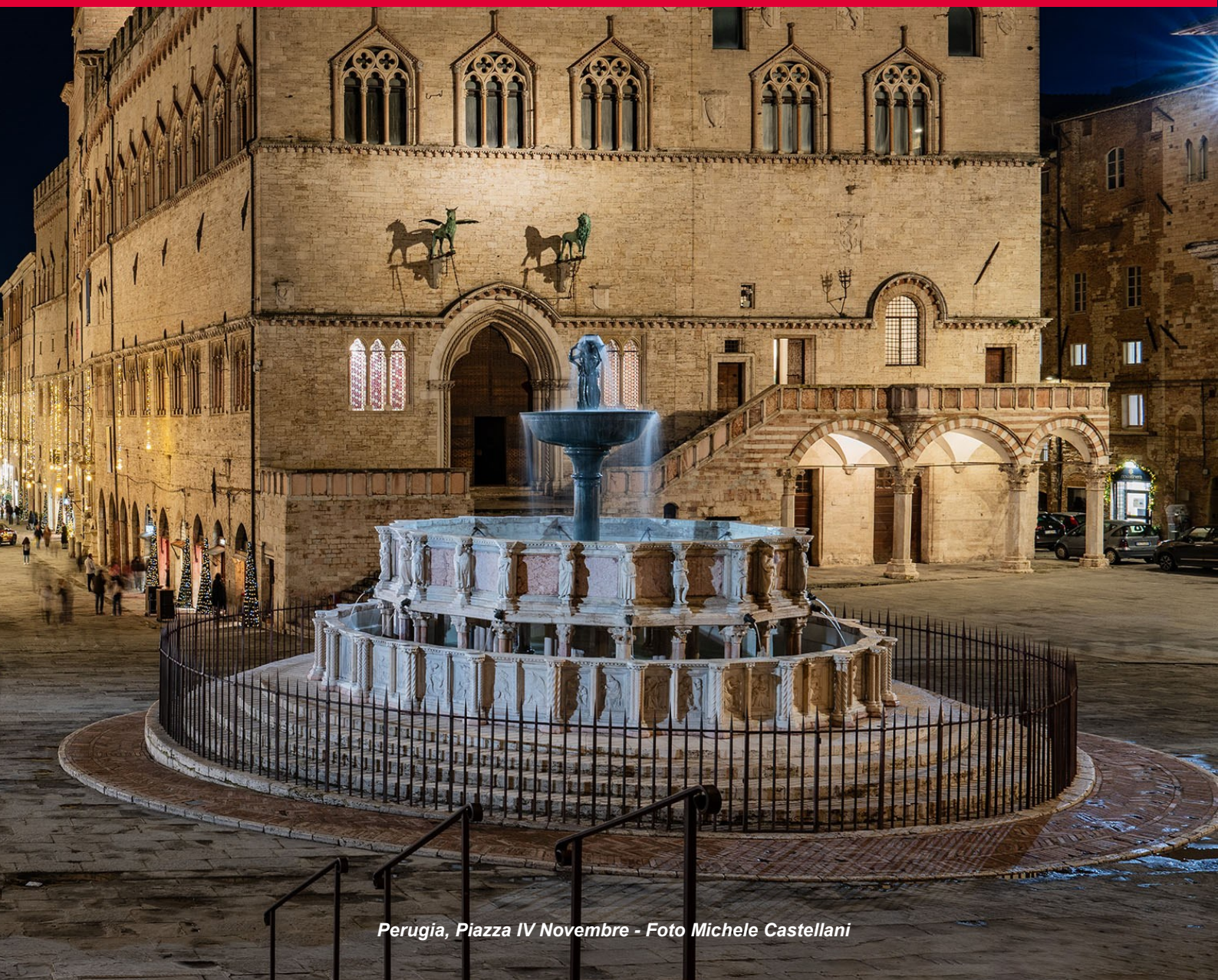


SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno II - n° 12 - Dicembre 2024

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Perugia, Piazza IV Novembre - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Dalla pasticceria Sandri alla bottega dell'artista: le opere pittoriche di Carla Schucani</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Progetto TazzinArt: la ceramica di Città di Castello sbarca in Sudafrica</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Luci sul Trasimeno a Castiglione del Lago</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Perugia la Galleria Entropia dedicata a Franco Venanti</i>	<i>pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili SPOLETO, TODI e VALTOPINA	<i>pag. 4</i>
Immobili FOLIGNO, GUALDO CATTANEO e NOCERA UMBRA	<i>pag. 6</i>
Immobili NOCERA UMBRA e DERUTA	<i>pag. 8</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 9</i>
Immobili TODI, SPOLETO e GUALDO CATTANEO	<i>pag. 10</i>
Immobili FOLIGNO e SPOLETO	<i>pag. 11</i>
Immobili MARSCIANO, TODI e MONTEFALCO	<i>pag. 13</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 14</i>
Immobili MONTEFALCO e DERUTA	<i>pag. 15</i>
Liquidazione giudiziale AUTOCARRO	<i>pag. 16</i>
Immobili VALTOPINA, NORCIA e CANNARA	<i>pag. 17</i>
Liquidazione del patrimonio e Procedure concorsuali	<i>pag. 18 e 19</i>

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione: Elena Garghella - Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Mirco Funari - Luca Biagini

Grafica: Alessio Rovella

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



DALLA PASTICCERIA SANDRI ALLA BOTTEGA DELL'ARTISTA: LE OPERE PITTORICHE DI CARLA SCHUCANI

Nota ai più per la sua raffinata pasticceria e le torte scolpite, rappresentative degli eventi più attuali di Perugia, che venivano esposte nella vetrina di Sandri di Corso Vannucci, Carla Schucani è stata un'artista eclettica che univa alla maestria pasticceria una conoscenza e abilità nella pittura, vetri, oreficeria e ceramica.

Nata a Perugia nel 1932, di cittadinanza elvetica, Carla Schucani compì gli studi in Svizzera e, rientrata in Italia, nel 1951 tenne la sua prima mostra personale presso la Galleria La Finestra di Roma. Affascinata dalla lavorazione del vetro disegnò numerosi bozzetti per il Centro Studi Pittori nell'arte del vetro di Murano e collaborò alla realizzazione di sculture in vetro nella Fucina degli Angeli a Venezia. Negli anni 50 iniziò a lavorare nella pasticceria di famiglia, acquisendo la tradizione dolciaria risalente al 1860 quando Jachen Schucan, svizzero emigrato in Italia, aprì nel pieno centro di Perugia una drogheria e caffetteria. Carla fece della pasticceria un'arte figurativa a tutto tondo che non si limitava a soddisfare il palato ma anche la vista, tanto che le sue produzioni dolciarie sono state considerate veri e propri esempi di scultura artistica.

Morta nel 2022 a 90 anni, Carla Schucani ha realizzato, in un arco di sessanta anni, un'ampia produzione pittorica rappresentata da dipinti, acquerelli e disegni, che solo in pochi hanno avuto il privilegio di ammirare, in quanto le apparizioni in mostre monografiche o collettive sono state rarissime e selezionate con cura.

Gran parte delle opere pittoriche di Carla Schucani saranno a breve visibili sul sito www.ivgumbria.com e in vendita sul sito <https://ivgumbria.fallcoaste.it/> (E.G.)



Foto: Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. PORETA

LOC. PALAZZACCIO EX S.S. 3 FLAMINIA N. 100

RGE 305/2016

PREZZO BASE 916.900,00

DATA VENDITA 28/01/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE TIPO VILLA



Diritti di proprietà pari al 1000/1000 di un complesso immobiliare ubicato lungo la ex S.S. 3 Flaminia n. 100 in Fraz. Poreta. Il complesso immobiliare è costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza e terreni agricoli circostanti. Stato di occupazione: occupato dagli esecutati. Termine presentazione offerte: 27/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743 47300)



TODI (PG)

LOCALITA' PONTERIO

RGE 44/2021

PREZZO BASE 440.000,00

DATA VENDITA 30/01/2025 ORE 15:00

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE



Quattro edifici bifamiliari in avanzato stato di costruzione oltre ad un fabbricato preesistente destinato a stalla/rimessa con annessa corte, contrassegnati con lettere **A, B, C, D, ed E**, più spazio esterno di pertinenza.

Termine presentazione offerte: 29/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola (Tel. 0743 220065)



VALTOPINA (PG)

LOC. BALCIANO N. 19/A LOTTO 1

RGE 117/2020

PREZZO BASE 40.260,00

DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena Proprietà (1/1) di abitazione con diritti su corte comune

Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (Tel. 0743 71171)



PROGETTO TAZZINART: LA CERAMICA DI CITTA' DI CASTELLO INCONTRA IL SUDAFRICA

Il progetto *TazzinArt* nasce nella primavera del 2024 con l'intento di valorizzare la tradizione ceramica di Città di Castello, usando la tazzina come elemento per costruire legami con altre realtà ceramiche come il Sud Africa. Le produzioni altotiberine sono state presentate a Cape Town nella "Settimana della cucina Italiana" svoltasi dal 16 al 22 novembre 2024 e nell'ambito dell'iniziativa "Italy in town" dal 23 al 24 novembre 2024.

Secondo Monica Monaia, artista italiana residente a Cape Town, *"non si trattava solo di mettere in mostra la ceramica contemporanea italiana, ma di creare un vero e proprio ponte artistico con il Sudafrica, dove c'è una eclettica e vibrante comunità di ceramisti. Quando abbiamo proposto l'idea, siamo stati accolti con grande entusiasmo dalla Società Dante Alighieri, dal Consolato d'Italia a Cape Town e dalla Camera di Commercio Italo-Sudafricana"*.

L'iniziativa ha offerto l'opportunità di collaborare con il "Naledi Pottery Project", uno studio di ceramica ubicato a Langa, una delle prime township, fondata nel 1923 come luogo di segregazione per la popolazione di colore, dove i ceramisti hanno creato a loro volta delle tazzine usando il proprio linguaggio artistico. Si è quindi creata l'occasione per dare visibilità a chi spesso è invisibile, portando una voce a chi ha storie da raccontare, attraverso l'arte. *(Emma Di Maria)*



Monica Monaia con Dylan Stewer - Camera di Commercio e il Console Giulio Mignacca - Foto: Monica Monaia

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA SCAFALI N. 20

RGE 13/2022

PREZZO BASE 120.000,00

DATA VENDITA 30/01/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE



Diritti di 1/1 della piena proprietà di porzione fabbricato bifamiliare posto lungo la strada e circondato su quattro lati dalla corte di pertinenza dell'edificio, gravata da una servitù di attingimento di acqua a favore della abitazione attigua, disposto su tre piani. Termine presentazione offerte: 29/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paola Romagnoli (Tel. 0742 677128)



GUALDO CATTANEO (PG)

FRAZ. GRUTTI, VIA TORINO N. 20

RGE 309/2014

PREZZO BASE 168.400,00

DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare composta da appartamento ad uso abitativo, disposta ai piani primo e secondo. L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)



NOCERA UMBRA (PG)

VIA PONTANI N. 1

CONTENZIOSO CIVILE RG 2619/2019

PREZZO BASE 95.710,00

DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare sita nel Comune di Nocera Umbra, posto all'interno di antico palazzo signorile denominato palazzo Olivieri. L'immobile risulta libero.

Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



LUCI SUL TRASIMENO A CASTIGLIONE DEL LAGO

Dal 7 dicembre 2024 al 6 gennaio 2025 torna a Castiglione del Lago, "Luci sull'acqua", evento giunto alla quinta edizione, dedicato alla celebrazione delle festività natalizie con effetti scenici, luci e colori ad illuminare tutto il borgo e soprattutto il lago Trasimeno.

E' qui che anche quest'anno è stato realizzato l'Albero di Natale sull'acqua, un' opera di ingegneria elettrica unica nel suo genere per complessità e suggestione, articolata in 1080 metri di lunghezza, 50 di larghezza, 166 pali portanti, 7165 metri di cavo e 2400 luci perimetrali.

L'Albero sull'acqua è visibile in tutta la sua grandezza percorrendo la passeggiata che costeggia la Rocca Medievale che fa parte del "Percorso dell'Albero", visitabile tutti i giorni dalle 17:00 alle 23:00 e comprendente anche il Babbo Natale Xmas Garden, il Sentiero del Presepe e il Wonder Show, uno spettacolo di luci che, ripetuto tre volte nell'arco di ogni singola sera, disegna in cielo coreografie luminose mozzafiato, che si rispecchiano sull'acqua del bacino lacustre.

Tra le iniziative in programma sono previsti concerti di Natale, presepe vivente, tombola e il 1° gennaio 2025 alle ore 11.00 nel Lungolago, zona Albero sull'acqua, il *Tuffo di Capodanno* di Mister Trasimeno OK (a cura di Quelli del '65). (Emma Di Maria)

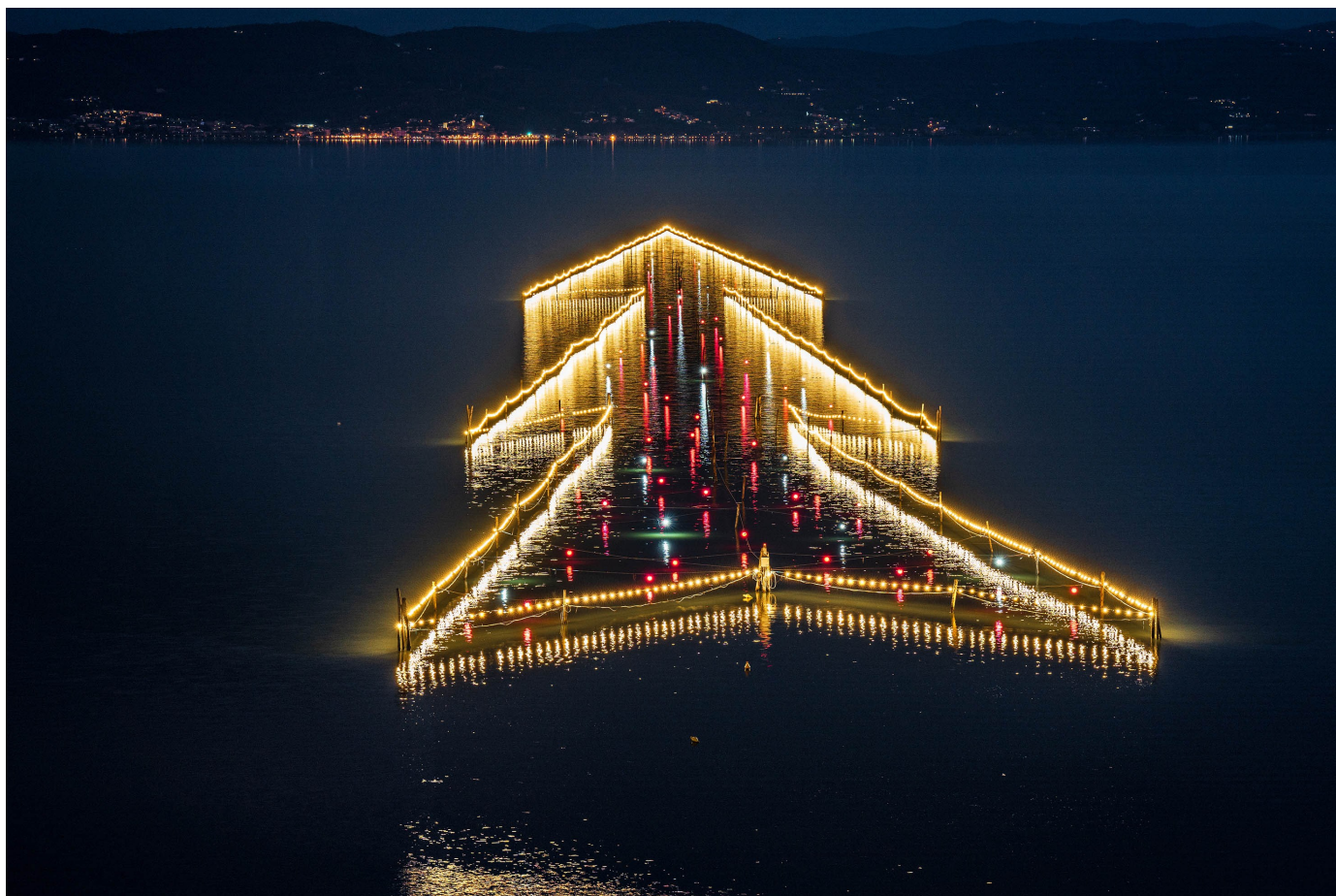


Foto: Michele Castellani

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG)

VOCABOLO CAMPODARCO SNC

RGE 183/2017

PREZZO BASE 195.534,00

DATA VENDITA 06/02/2025 ORE 11:00

FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Diritti di piena proprietà su: edificio, del tipo in cemento armato, disposto su tre livelli oltre lastrico solare; casa prefabbricata in legno della RUBNER/BLOCKHAUS del tipo "TIROL"; corte comune sviluppata al piano terra. I beni risultano occupati dal debitore.

Termine presentazione offerte: 05/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742 353125 - 333 2058365)



NOCERA UMBRA (PG) VIA DEI MANDORLI N. 8

RGE 52/2023

PREZZO BASE 124.600,00

DATA VENDITA 17/02/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE + MAGAZZINI



Diritti di piena proprietà su un compendio immobiliare inserito in unico edificio bifamiliare costituito da un appartamento per civile abitazione oltre a due unità ad uso magazzino poste al piano seminterrato.

Stato di occupazione del lotto: gli immobili sono occupati dal debitore. Termine presentazione offerte: 14/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Santoni (Tel. 0743 420151 - 349 6696658)



DERUTA (PG) FRAZIONE RIPABIANCA

VIA UGO BASSI N. 21

RGE 110/2023

PREZZO BASE 108.500,00

DATA VENDITA 17/02/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento posto al piano primo e secondo, oltre un fondo al piano terra, ubicato in un immobile di civile abitazione, accessibile da piano terra per mezzo di un ingresso e una scala condominiale

Termine presentazione offerte: 14/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743 220915)



PROCEDURE CONCORSUALI

**MARSCIANO (PG) VOC. TORRE E VIA ORVIETANA
LOTTO 1**

FALLIMENTO RG 16/2022

PREZZO BASE 23.500,00

DATA VENDITA 29/01/2025 ORE 10:00

TERRENI

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Rateo di terreno, posto nel comune di Marsciano, voc. Torre, esteso per una superficie catastale di Ha. 0.13.85; appezzamento di terreno posto nel comune di Marsciano, Via Orvietana, esteso per una superficie catastale complessiva di Ha. 0.07.72, classificato nel P.R.G. in parte agricolo e in parte boscato.

Termine presentazione offerte: 28/01/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



**MONTECCHIO (TR) FRAZ. TENAGLIE E LOC. SCHIARELLE
LOTTO 2**

FALLIMENTO RG 16/2022

PREZZO BASE 23.500,00

DATA VENDITA 29/01/2025 ORE 10:00

TERRENI

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Locale a magazzino, esteso per circa mq. 20,00 di superficie utile, ricadente entro l'abitato storico della frazione Tenaglie del comune di Montecchio, Via del Barracano. Compendio immobiliare oggetto di stima è rappresentato da un terreno edificabile ubicato in comune di Montecchio, Fraz. Tenaglie, Via San Rocco. Termine presentazione offerte: 28/01/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



FOLIGNO (PG) LOC. BELFIORE, VIA INNAMORATI N. 49

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO RG 5/2015

PREZZO BASE 133.455,00

DATA VENDITA 23/01/2025 ORE 14:00

COMPLESSO INDUSTRIALE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Complesso industriale, con area cortiliva antistante di pertinenza esclusiva ma con servitù di passaggio. L'edificio oggetto di stima fa parte di un complesso immobiliare. Termine presentazione offerte: 22/01/2025 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG) VIA VINCENZO CAROCCI

LOTTO 2

RGE 29/2022

PREZZO BASE 96.480,00

DATA VENDITA 24/01/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



4 Gen 2024 09:42:44
1 Frazione San Giorgio
Todi
Provincia di Perugia
Umbria

Diritti di piena proprietà su appartamento e garage, rispettivamente ai piani 1 e S1 di una palazzina pluri-ripiano. Stato di occupazione del lotto: L'immobile risulta occupato . Termine presentazione offerte: 23/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Tarara (Tel. 0742 340707)



SPOLETO (PG)

VIA GOFFEDO MAMELI N. 30

RGE 61/2020

PREZZO BASE 172.000,00

DATA VENDITA 04/02/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE



08-feb-2024 16:08

Il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Spoleto, nei pressi della Porta Loreto, costituito da un appartamento. La struttura portante dell'edificio è in muratura mentre il tetto è in legno con coppi. Gli immobili risultano occupati dal debitore esecutato. Termine presentazione offerte: 03/02/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli (Tel. 0743 49906)



GUADO CATTANEO (PG) FRAZ. POZZO

VIA VILLA MARI N. 2

CONTENZIOSO CIVILE RG 1669/2023

PREZZO BASE 155.516,40

DATA VENDITA 29/01/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo, con corte pertinenziale esclusiva, ristrutturato nel 2004, superficie catastale totale mq 212 e di terreni adiacenti. Termine presentazione offerte: 28/01/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani (Tel. 0743 47036)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA GALILEO FERRARIS

RGE 11/2024

PREZZO BASE 139.800,00

DATA VENDITA 11/02/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



5 Giu 2024 10:01:03

Diritti di piena proprietà di unità immobiliare per una superficie complessiva commerciale di mq 152, in palazzina residenziale a quattro alloggi, rappresentata da appartamento al primo piano in un buono stato conservativo. L'immobile risulta occupato dagli esecutati e familiari.

Termine presentazione offerte: 10/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Novella Elisei (Tel. 0742 342111)



SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE

LOTTO 1

RGE 174/2014

PREZZO BASE 590.400,00

DATA VENDITA 11/02/2025 ORE 15:00

FABBRICATO AD USO RICETTIVO



Agriturismo, fabbricato ad uso abitativo e ricettivo, con piscina esterna, composto da appartamento abitazione al piano primo e secondo. Costituito da due corpi di fabbrica, per una superficie lorda totale di mq. 627,80. Termine presentazione offerte: 10/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE

LOTTO 2

RGE 174/2014

PREZZO BASE 49.400,00

DATA VENDITA 11/02/2025 ORE 15:00

FABBRICATO AGRICOLO



Fabbricato agricolo utilizzato come magazzino e frantoio. Stato di occupazione: locato con Termine presentazione offerte: 10/02/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



A PERUGIA NASCE LA GALLERIA *ENTROPIA* DEDICATA A FRANCO VENANTI

Inaugurata a Perugia la Galleria *Entropia* dedicata al Maestro Franco Venanti, un nuovo spazio espositivo situato nel cuore del centro storico di Perugia, in Via Alessi, dove sorgeva la Galleria Artemisia.

Si tratta di un' esposizione permanente, che corona il desiderio che l'artista, scomparso nel luglio 2023 a 92 anni, aveva espresso con i familiari, di allestire a Perugia uno spazio dedicato alle sue opere. La Galleria ospita infatti quaranta delle cento opere lasciate dal pittore, insieme a gessi fotografie, libri e ricordi dell'artista come i cappelli.

L' *Entropia*, intesa come il disordine e il caos che precedono un nuovo ordine delle cose, è un concetto a cui il Maestro si è ispirato nella sua produzione artistica a partire dalla metà degli anni '90.

Non solo pittore, ma intellettuale e uomo di cultura, Venanti ha saputo fare dell'arte uno strumento di osservazione, riflessione impegno e confronto aperto con il mondo. Una sua citazione ne sintetizza il pensiero: *"Non ho mai concepito l'arte a tema esclusivo, ma sfoghi molteplici. Certo, s'imboccano, volta per volta, strade diverse. Anche percorrendole sino in fondo, ci si può fermare sul ciglio per curiosare nelle vie traverse. Altrimenti ci si annoia o si diventa matti."*

Nel 1963 Venanti ha fondato a Perugia l'Associazione Culturale Luigi Bonazzi, insieme a Gerardo Dottori, al fratello Luciano ed altri intellettuali perugini. E' stato per circa vent'anni consigliere e docente dell'Accademia di Belle Arti di Perugia, che lo ha insignito del titolo di Accademico di Merito. (*Emma Di Maria*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

RGE 96/2023

PREZZO BASE 101.000,00

DATA VENDITA 27/01/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE + RIMESSA



Diritti: piena proprietà pari ad 1/1 su compendio immobiliare su civile abitazione, che si estende per una superficie complessiva di circa 6.160 mq. comprensiva delle aree di sedime dei fabbricati, della corte pertinenziale (parcheggi, camminamenti e giardino) e del terreno agricolo adiacente.

Termine presentazione offerte: 24/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)



TODI (PG) VIA VINCENZO CAROCCI

LOTTO 1

RGE 29/2022

PREZZO BASE 150.480,00

DATA VENDITA 24/01/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



4 Gen 2024 09:42:44
1 Frazione San Giorgio
Todi
Provincia di Perugia
Umbria
Numero indice: 12012

Diritti di piena proprietà su appartamento e garage, rispettivamente ai piani 1 e S1 di una palazzina pluripiano. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione.

Termine presentazione offerte: 23/01/2025 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Tarara (Tel. 0742 340707)



MONTEFALCO (PG)

LOC. MOLINO CAPALDINI E LOC. CASALACCI

RGE 79/2020

PREZZO BASE 2.200.000,00

DATA VENDITA 04/02/2025 ORE 09:00

OPIFICI



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su un opificio, costruito nel 2010, sito in Montefalco, della superficie commerciale di 2.900 mq., sui terreni agricoli circostanti della superficie commerciale di 350.692 mq. e su fabbricati rurali. Termine presentazione offerte: 03/02/2025 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393 9745211 - 0743 48961) e Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 - 0743 222597)



PROCEDURE CONCORSUALI

**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B
LOTTO 59**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 144.200,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano terra su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 91 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie di 41 mq. Stato di occupazione: libero.

Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B
LOTTO 60**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 90.500,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano terra su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 61 mq e Garage posto al piano sottostrada di superficie di 36 mq. Stato di occupazione: libero.

Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B
LOTTO 62**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 126.600,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 98 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie di 42 mq. Stato di occupazione: libero.

Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



Aste Giudiziarie—Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG)**LOC. ALZATURA****RGE 129/2021****PREZZO BASE 74.800,00****DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 10:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare e rata di terreno adibita a giardino a servizio del fabbricato principale. Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)

**MONTEFALCO (PG)****LOC. POLZELLA****RGE 188/2019****PREZZO BASE 291.456,00****DATA VENDITA 05/02/2025 ORE 12:00****TERRENI**

Diritti di proprietà pari ad 1/1 sui terreni di superficie totale pari a mq 116.240 (Ha 11.62.40) di cui mq 115070 ad uso vigneto e mq 1170 ad uso seminativo. Consistono in un unico appezzamento di terreno coltivato a vigneto adagiato sul versante nord-ovest della collina di Montefalco, con pendenza lieve.
Termine presentazione offerte: 04/02/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454)

**DERUTA (PG) LOC. CASALINA, VIA SAN SILVESTRO N. 4****RGE 148/2018****PREZZO BASE 100.602,00****DATA VENDITA 06/02/2025 ORE 10:00****ABITAZIONE**

Diritti di piena proprietà su fabbricato abitativo cielo terra con circostante corte esclusiva, situato in Deruta (PG) Loc. Casalina, Via San Silvestro n. 4, suddiviso in due unità immobiliari e su rata di terreno di accesso al fabbricato. Termine presentazione offerte: 05/02/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 333 2058365 - 0742 459158)



TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 6/2024
INIZIO VENDITA 10/01/2025 ORE 10:00
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

NISSAN CABSTAR TARGATO BV *****

LA GARA SI SVOLGERA' A MEZZO GARA TELEMATICA SUL PORTALE: <https://ivgumbria.fallcoaste.it/>

LOTTO 2D: NISSAN CABSTAR TARGATO BV***; IMMATRICOLATO NEL 2001; COMPLETO DI DOCUMENTI; ALIMENTAZIONE GASOLIO; CILINDRATA 2953 CC .**

PREZZO BASE € 3.700,00



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
BENE PRESSO IVG PERUGIA IN VIA A. BIAGINI N. 5, PONTE FELCINO

PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

VALTOPINA (PG)

LOC. BALCIANO N. 19/A LOTTO 2

RGE 117/2020

PREZZO BASE 97.000,00

DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena Proprietà (1/1) di abitazione con diritti su corte comune.
Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (Tel. 0743 71171)



NORCIA (PG)

ZONA INDUSTRIALE LOTTO 1

RGE 121/2022

PREZZO BASE 162.047,20

DATA VENDITA 28/01/2025 ORE 15:00

FABBRICATO USO UFFICIO, MAGAZZINO



Diritti pari a 1/1 della proprietà dell'unità immobiliare fabbricato ad uso ufficio, magazzino e retro magazzino al piano terra e ad uso abitazione al primo piano con annessa corte circostante, composto da due unità immobiliari con adiacente ed antistante corte esclusiva.

Termine presentazione offerte: 27/01/2025 ore 20:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lezhan Volaj (Tel. 334/7021274)



CANNARA (PG)

VIA BAGLIONI - VIA RIVERBERI SNC

RGE 182/2013

PREZZO BASE 305.000,00

DATA VENDITA 23/01/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara, realizzato in pietra, finemente ristrutturato con materiali di pregio, a seguito degli eventi sismici del 1997.

Termine presentazione offerte: 22/01/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380 3014933)



TRIBUNALE DI SPOLETO
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO RGVG N. 2290/2018
VENDITA DEL 24/01/2025 ORE 10:00
LIQUIDATORE: DOTT. ROBERTO ROSSI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA
BENI PER L'ATTIVITA' VITIVINICOLA E ARREDO DA UFFICIO

VENDITA A LOTTO E CORPO UNICO DEI BENI ANALITICAMENTE RIPORTATI SUL SITO WWW.VEMITALIA.COM, CONCERNENTI L'ATTIVITA' DI PRODUZIONE VITIVINICOLA, PER LA QUASI TOTALITA' FACENTI PARTE DI UN "INVENTARIO DOTAZIONI E IMPIANTI E ATTREZZATURE CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DEL 06/11/2017

PREZZO BASE € 228.287,63

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE ENTRO E NON OLTRE IL 17/01/2025 ALLA MAIL fallimenti@ivgumbria.eu



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
I BENI SI TROVANO IN VOC. PALOMBARO N. 22, MARSCIANO (PG)

PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525

PROCEDURE CONCORSUALI

**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C
LOTTO 66**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 13.500,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 26 mq.
Stato di occupazione: libero. Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C
LOTTO 67**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 13.500,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 26 mq.
Stato di occupazione: libero. Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C
LOTTO 68**

FALLIMENTO RG 41/2018

PREZZO BASE 20.000,00

DATA VENDITA 21/01/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 41 mq.
Stato di occupazione: libero. Termine presentazione offerte: 20/01/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:

338 589 34 91

 **370 366 76 54**

075 804 34 71

info@autopulita.com

AUTOPULITA