

# SISPO *real*

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

Anno II - n° 11 - Novembre 2024

**PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA**



*Isola Polvese, Lago Trasimeno - Foto: Michele Castellani*

[www.sispo.it](http://www.sispo.it)

[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

[www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



**In questo numero****Eventi, Cultura e Società**

<i>A Perugia XII Borsa internazionale del turismo culturale</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Il Cammino di San Benedetto, padre dell'Europa</i>	<i>pag. 5</i>
<i>All'Autodromo di Magione corrono le auto storiche</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Il Parco archeologico di Carsulae</i>	<i>pag. 12</i>

**Immobili in asta**

Immobili MARSCIANO e TODI	<i>pag. 4</i>
Immobili SPOLETO, FOLIGNO e MARSCIANO	<i>pag. 6</i>
Immobili MARSCIANO	<i>pag. 8</i>
Immobili SPOLETO e FOLIGNO	<i>pag. 9</i>
Immobili FOLIGNO e DERUTA	<i>pag. 10</i>
Immobili DERUTA, MARSCIANO e TODI	<i>pag. 11</i>
Immobili SPOLETO e TODI	<i>pag. 13</i>
Volontaria Giurisdizione, Procedure concorsuali	<i>pag. 14</i>
Immobili FOLIGNO, TODI e MARSCIANO	<i>pag. 15</i>
Liquidazione Giudiziale SPOLETO	<i>pag. 16</i>
Immobili MARSCIANO e GIANO DELL'UMBRIA	<i>pag. 17</i>
Immobili PRECI, TODI, DERUTA e MARSCIANO	<i>pag. 18 e 19</i>

**SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita****Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione:** Elena Garghella - Patrizio Di Nola**Collaboratori:** Michele Castellani - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari  
Luca Biagini**Grafica:** Alessio Rovella**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525 - redazione@sispocentro.it

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745****Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

## A PERUGIA

### XII BORSA INTERNAZIONALE DEL TURISMO CULTURALE

### VIII MIRABILIA FOOD & DRINK

Due giornate all'insegna del successo per la *XII Borsa Internazionale del Turismo Culturale* e l'*VIII Mirabilia Food&Drink*, che hanno riunito rappresentanti delle istituzioni e operatori del mondo del turismo al Centro fieristico Umbriafiere di Bastia Umbra, lunedì 14 e martedì 15 ottobre 2024. Nata nel 2012, l'Associazione Mirabilia Network riunisce le 21 Camere di commercio italiane tra le quali la Camera di Commercio dell'Umbria, con l'intento di incrementare l'attività promozionale e la riconoscibilità presso il grande pubblico dei Siti Unesco non ancora pienamente valorizzati nell'offerta turistica dei Tour Operator internazionali. Gli eventi organizzati dal network delle Camere di commercio, offrono alle imprese del settore turistico e del food & drink l'opportunità di confrontarsi con decine di buyer internazionali provenienti da tutto il mondo in incontri b2b di 20 minuti ciascuno. L'edizione 2024 di Perugia ha contato la partecipazione di 150 operatori del settore per la Borsa del Turismo e circa 250 per Food&Drink, confermandosi come appuntamento di punta nell'ambito della promozione turistica. Anche quest'anno è stato assegnato il premio "Top of the PID Mirabilia 2024", riservato alle PMI italiane che si sono distinte nello sviluppo di soluzioni innovative nel settore "Turismo, cultura e creatività". L'edizione 2024 del Premio è stata vinta dal tour operator *Prime Time* che ha conquistato il podio con il progetto "City game", un percorso fotografico interattivo che consente ai turisti di esplorare le città in autonomia utilizzando solo il proprio smartphone. Questo gioco innovativo permette di creare itinerari personalizzati, promuovendo attrazioni meno conosciute e favorendo un turismo più inclusivo e sostenibile. Al secondo posto si è classificata la *I2T di Chieti con Ulisses*, un sistema di tracking avanzato progettato per la nautica, le attività all'aria aperta e il settore ferroviario, che raccoglie e organizza dati per ottimizzare la gestione dei flussi turistici in aree specifiche. Al terzo posto *Int.Geo.Mod* di Perugia con il progetto *Abat jour*, che utilizza il light mapping per valorizzare luoghi d'arte, cultura e natura, creando effetti luminosi suggestivi. Quest'anno, il Premio PID Mirabilia ha collaborato con l'European Digital Innovation Hub (EDIH) "Heritage Smart Lab", un polo europeo per l'innovazione guidato dal Cluster Basilicata Creativa. Questo partner ha contribuito alla selezione delle imprese vincitrici e fornirà loro servizi di supporto per la transizione digitale. Il progetto EDIH è finanziato dal ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) e dalla Commissione Europea. (Elena Garghella)



Immagine: <https://www.umbria.camcom.it>

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**

**VOC. RIGALDO DI SAN VALENTINO N. 32**

**RGE 3/2023**

**PREZZO BASE 166.000,00**

**DATA VENDITA 18/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni e di altra unità immobiliare ad uso garage, oltre i diritti su corte comune di 5.205 mq.

Termine presentazione offerte: 17/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272- 0743 222597)



**MARSCIANO (PG)**

**VIA E. GARAGNANI N. 8**

**RGE 5/2023**

**PREZZO BASE 106.400,00**

**DATA VENDITA 15/01/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



DIRITTI: I beni sopra indicati sono di piena proprietà 1/1 di un immobile composto da un appartamento di mq 208 ed un garage di mq 16

Termine presentazione offerte: 14/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Barbara Di Nicola (Tel. 0742 669209)



**TODI (PG)**

**VOCABOLO PIANA N. 236 LOTTO 12**

**RGE 32/2017**

**PREZZO BASE 35.624,14**

**DATA VENDITA 11/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di Piena proprietà 1/1 su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo con destinazione d'uso abitazione e un piccolo terreno adiacente al fabbricato. Termine presentazione offerte: 10/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618—340 5361935)



## IL CAMMINO DI SAN BENEDETTO, PADRE DELL'EUROPA

Sono circa 300 i chilometri di itinerario che attraversano l'Umbria, il Lazio e la Campania, unendo tre tra i più importanti luoghi cari a San Benedetto: Norcia, città natale del santo, Subiaco, dove egli visse oltre trenta anni e fondò numerosi monasteri e Montecassino, dove trascorse l'ultima parte della vita e scrisse la Regola. Il Cammino di San Benedetto si articola in 16 tappe e attraverso incantevoli paesaggi naturali tocca luoghi intrisi di spiritualità e si incrocia con i luoghi sacri di altri importanti santi. Si inizia da Cascia, città dove Santa Rita visse e Roccaporena dove nacque e, varcati i confini del Lazio, il cammino prosegue attraverso i faggi dei Monti Reatini fino a Poggio Bustone e alla Valle del fiume Velino. Qui il Cammino di San Benedetto si incrocia con quello di San Francesco, che in questo luogo incontrò gente semplice e vicina al suo messaggio e trovò rifugio dalla vanità del mondo, in mezzo a una natura dolce e rigogliosa. La Valle reatina divenne quindi, accanto ad Assisi e la Verna, una delle tre patrie del "Poverello", tanto da essere battezzata "Valle Santa". Da Rieti, città papale, il Cammino benedettino prosegue per Rocca Sinibalda e Castel di Tora sul tranquillo e pittoresco lago del Turano, incontrando piccoli centri tra i monti Lucretili: Pozzaglia, Orvinio e Mandela, fino a scendere alla valle dell'Aniene e raggiungere Subiaco e il Monastero benedettino di Santa Scolastica, considerato il più antico, che contiene l'impianto della prima tipografia italiana ad opera di due chierici tedeschi nel 1465. Si arriva poi a Trevi laziale con gli splendidi boschi dei monti Ernici e, disseminati lungo le pendici di montagne verdissime, una sequenza di pittoreschi paesini medievali: Guarcino, Vico e Colleparado. Sotto le maggiori cime dei monti Ernici, appare la splendida Certosa di Trisulti, luogo di acque, foreste, spiritualità, l'Abbazia di Casamari, magnifico esempio di gotico cistercense e la Valle del Liri. Altra tappa del cammino è Arpino la città di Marco Tullio Cicerone, e le gole del Melfa, luoghi di solitudine e bellezza, un tempo popolate da eremiti e oggi da una natura selvaggia. Sulla scia di San Tommaso d'Aquino dottore della Chiesa si arriva a Roccasecca e infine all'Abbazia di Montecassino, casa madre dell'Ordine benedettino, che da un confine all'altro dell'Europa, più di ogni altro ha contribuito alla nascita di una cultura cristiana europea. (Emma Di Maria)



Immagine: <https://www.camminodibenedetto.it/>

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)**

**FRAZ. SAN VENANZO, VIA SANTO SPES NC. 86**

**RGE 93/2022**

**PREZZO BASE 97.125,00**

**DATA VENDITA 15/01/2025 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Il lotto è costituito da una abitazione disposta su tre piani con annessa piccola corte esclusiva e da un garage posto al piano 1° sottostrada; sono compresi i diritti indivisi sul vialetto pedonale di accesso condominiale alle varie adiacenti abitazioni e sulla rampa/discenderia di accesso ai garages, poiché Beni Comuni Non Censibili - B.C.N.C. Termine presentazione offerte: 14/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Barberini (Tel. 075 5731543)



**FOLIGNO (PG)**

**PIAZZALE NAZZARENO GUBBINI N. 8 LOTTO A**

**RGE 101/2022**

**PREZZO BASE 188.000,00**

**DATA VENDITA 08/01/2025 ORE 09:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato di civile abitazione unifamiliare che si sviluppa su due livelli, che include una pertinenza esterna e garage, con corte annessa, recintato. L'immobile risulta occupato sia al piano terra che al piano primo, da due distinti nuclei familiari, i quali non vantano titoli opponibili alla procedura. Termine presentazione offerte: 07/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Micanti (Tel. 340 3347445)



**MARSCIANO (PG)**

**LOC. AMMETO, VIA GARAGNANI N. 12**

**RGE 125/2022**

**PREZZO BASE 151.680,00**

**DATA VENDITA 08/01/2025 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà 1/1 su abitazione di tipo civile articolata in due piani fuori terra e garage al piano terra, della superficie di mq 13,10. L'immobile non è in condominio e risulta occupato da uno degli esecutati. Stato di occupazione del lotto: occupato

Termine presentazione offerte: 07/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesca Pepperosa (Tel. 0742 621682)



## ALL' AUTODROMO DI MAGIONE CORRONO LE AUTO STORICHE

Era la primavera del 1972 quando il nucleo della Scuderia Carpine iniziò i lavori per la costruzione un piccolo circuito su un terreno di proprietà di uno dei soci nella valle di Bacanella, a Magione. L'anno successivo l'Autodromo di Magione venne inaugurato con la prima gara, destinata a diventare storica e ricorrente: la Pasqua del Pilota. In breve tempo la pista, lunga dapprima 1650 e poi portata a 2507 metri, lo rese un impianto di rilevanza nazionale e sede di importanti gare in tutte le categorie automobilistiche e attirò l'attenzione dei motoclub della zona tra i quali quello di Spoleto, che organizzò manifestazioni di rilievo nel campo delle due ruote, arrivando a portare a Magione anche i campionati italiani. Alla fine degli anni '70 le istituzioni locali, capeggiate dall'Automobile Club di Perugia, rilevarono dalla Scuderia Carpine l'intera struttura, attribuendo ad essa il nuovo nome di *Autodromo dell'Umbria Mario Umberto Borzacchini*, grande pilota ternano. Dal 1996 iniziò una modernizzazione dell'autodromo con la realizzazione di un nuovo e più ampio paddock, di venti box e della nuova palazzina servizi comprendente la direzione gara, la sala stampa e la cabina di cronometraggio, rendendo la struttura capace di ospitare anche competizioni internazionali. Nel 2014 la serie Euro Nascar, trasformò il paddock di Magione in una vera arena in stile americano e nel 2015 la nuova gestione riportò in pista le gare moto, grazie alla collaborazione con il Moto Club Spoleto. La Federazione Italiana Motociclismo ha riconosciuto l'Autodromo come un buon terreno di test per i piloti tricolori. Il circuito è divenuto anche sede di gare di ciclismo per solidarietà e altre iniziative sociali. Prossimi appuntamenti Il 16 e 17 Novembre 2024 per la *2 ore storiche di Magione - Campionato italiano autostoriche/Magione 2h Endurance/gara club prototipi e la quarta edizione del Concorso di eleganza per auto storiche* (E.G.)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA, VIA ROMA**

**LOTTO 6**

**RGE 142/2020**

**PREZZO BASE 145.000,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di abitazione in corso di ristrutturazione, elevata su quattro piani fuori terra, ubicata in Comune di Marsciano, Fraz. Spina, Via Roma, facente parte del nucleo storico della frazione. Stato di occupazione del lotto: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita.

Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE**

**LOTTO 7**

**RGE 142/2020**

**PREZZO BASE 285.000,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 10:00**

**TERRENO**



Diritti di piena proprietà di terreni edificabili, ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. San Biagio della Valle, di superficie complessiva pari a 29.070 mq. Stato di occupazione del lotto: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita. Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



**MARSCIANO (PG) VOCABOLO OSTERIA N. 75**

**LOTTO 8**

**RGE 142/2020**

**PREZZO BASE 52.300,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di fabbricato cielo terra collabente, elevato su tre piani fuori terra, oltre ad annessi, rata di corte pertinenziale esclusiva e terreno agricolo circostante di superficie pari a 5.130 mq circa. Stato di occupazione del lotto: non occupato/libero.

Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) VIA G. MARCONI N. 428/A**

**LOTTO 4**

**RGE 178/2019**

**PREZZO BASE 73.428,44**

**DATA VENDITA 13/01/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti 100 /100- D) APPARTAMENTO AL PIANO TERRA- D1) GARAGE AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA.  
STATO DI OCCUPAZIONE DEL LOTTO: occupato almeno in parte in base a contratto di locazione parziale di natura transitoria con durata 4+4 , con scadenza al 30/ 04/2025.

Termine presentazione offerte: 10/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli (Tel. 0743 224038)



**SPOLETO (PG) VIA G. REGGIANI LOTTO 2**

**CONTENZIOSO CIVILE RG 1834/2019**

**PREZZO BASE 99.500,00**

**DATA VENDITA 16/12/2024 ORE 14:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di porzione immobiliare facente parte di un edificio condominiale di più vasta consistenza. I beni risultano occupati in virtù di contratto di locazione del 07/05/2021, (successivo alla notifica ed alla trascrizione dell'atto di pignoramento).

Termine presentazione offerte: 13/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



**FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59**

**LOTTO 2**

**CONTENZIOSO CIVILE RG 2749/2018**

**PREZZO BASE 117.000,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'appartamento è, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, un locale con destinazione cucina rustica allo stato grezzo con rifiniture ed impianti non realizzati e un portico. Tutte le stanze tranne i bagni sono provviste di finestre in legno con tapparelle esterne. Lotto occupato con titolo non opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59**

**SPELLO (PG) LOC. SAN CRISTOFORO LOTTO 3**

**CONTENZIOSO CIVILE RG 2749/2018**

**PREZZO BASE 81.000,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE + TERRENO**



L'appartamento è, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un disimpegno, un guardaroba e un terrazzo. Tutte le stanze sono provviste di finestre in legno con tapparelle esterne; le porte interne sono in legno tamburato; terreno agricolo sito in Spello, loc. San Cristoforo. Stato di occupazione del lotto: libero. Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



**DERUTA (PG) LOC. RIPABIANCA**

**VIA DEI MILLE N. 16BIS LOTTO E**

**RGE 130/2017**

**PREZZO BASE 80.000,00**

**DATA VENDITA 09/01/2025 ORE 12:00**

**MAGAZZINO**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale magazzino di ampia metratura facente parte di un fabbricato posto al piano secondo seminterrato, superficie netta mq. 277,43; al suo interno sono riposti scaffali e materiali edili di vario genere di presumibile proprietà dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 08/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743 48265)



**DERUTA (PG) VIA GIOVANNI AMENDOLA N. 3/D**

**LOTTO 1**

**RGE 70/2023**

**PREZZO BASE 222.000,00**

**DATA VENDITA 20/01/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti piena proprietà per la quota di 1/1 su:

abitazione, piano 3 e garage in Comune di Foligno (PG) Via Giovanni Amendola n. 3/D, piano S1.

Termine presentazione offerte: 17/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci (Tel. 0742 354734)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**DERUTA (PG) VIA GIOVANNI AMENDOLA N. 3/D**

**LOTTO 2**

**RGE 70/2023**

**PREZZO BASE 15,870,00**

**DATA VENDITA 20/01/2025 ORE 12:00**

**AUTORIMESSA**



Diritti piena proprietà per la quota di 1/1 su:  
garage posto al piano primo sottostrada; è dotato di apertura con porta basculante, impianto elettrico autonomo ed è pavimentato internamente con piastrelle.

Termine presentazione offerte: 17/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci (Tel. 0742 354734)



**MARSCIANO (PG) LOC. PAPIANO**

**VOCABOLO CASE NUOVE N. 4**

**RGE 166/2019**

**PREZZO BASE 82.231,20**

**DATA VENDITA 17/01/2025 ORE 11:00**

**ABITAZIONE + FABBRICATO RIMESSA E TERRENI**



Porzione di edificio abitativo cielo terra, costituita da un piano terra dove sono ubicati una cantina ed un magazzino di mq. 113, un piano primo adibito ad abitazione di mq. 101 con balcone; fabbrica-  
torio accessorio con corte esclusiva costituito da un unico piano terra destinato a rimessa automezzi,  
stalle e forno di mq. 97,28; terreni agricoli. Termine presentazione offerte: 16/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



**TODI (PG)**

**VIA FRATELLI ROSATI N. 3 E 7**

**RGE 62/2021**

**PREZZO BASE 126.000,00**

**DATA VENDITA 20/01/2025 ORE 10:00**

**TERRENO**



Diritti di piena proprietà per 1/1 per studio professionale organizzato con due stanze, bagno, disim-  
pigni, sala attesa e un piccolo archivio, il tutto posto su un unico piano terra di un edificio di mag-  
gior consistenza di nuova costruzione. Il lotto risulta essere occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 17/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Andrea Schiarelli (Tel. 393 2666531)



## IL PARCO ARCHEOLOGICO DI CARSULAE

La Via Flaminia rappresenta una delle strade consolari più significative del mondo romano, collegando Roma con l'Adriatico e toccando numerosi siti e luoghi in tutta l'Umbria. Fu aperta a scopi militari dal Censore Caio Flaminio tra il 220 e il 219 a.C., per permettere alle truppe di penetrare speditamente nel territorio conquistato e rappresentò un catalizzatore di numerosi insediamenti lungo il suo percorso. Tra questi la città di Carsulae, a pochi chilometri da Terni e nei pressi di San Gemini, diversamente da molti altri non ha conosciuto continuità di vita oltre al periodo romano. Dopo le prime tracce di insediamenti silvo-pastorali risalenti al IX secolo a.C., nel VI secolo iniziò a trasformarsi in una vera e propria città, con la costruzione delle prime mura e l'insediamento di abitanti delle zone limitrofe. Dopo secoli di splendore, per la città di Carsulae iniziò un lento ma inesorabile declino dovuto alla progressiva perdita d'importanza del ramo occidentale della Via Flaminia a favore di quello orientale che fece perdere alla città la sua importanza strategica. Inoltre, con l'avvicinarsi della caduta dell'Impero Romano d'Occidente, alcuni tentativi di conquista da parte delle popolazioni barbariche costrinsero gli ultimi abitanti rimasti a rifugiarsi in luoghi montani più sicuri, fino al completo abbandono intorno al IV-V sec. Dopo un periodo di abbandono, Carsulae è giunta fino ai nostri giorni, conservando intatta l'immagine come se fosse stata congelata nel momento in cui l'ultimo abitante ha lasciato le sue mura. A partire dal XIV sec. numerose indagini e scavi archeologici hanno riportato alla luce il sito e alcuni dei suoi monumenti, molti dei quali sono ancora da scoprire. All'interno dell'area archeologica sono visibili i resti di monumenti pubblici, sia civili che religiosi. La Via Flaminia rappresentava il *cardus maximus* della città, attraversandola ed entrando all'interno del foro romano attraverso l'Arco di San Damiano, che segnava anche il confine tra la città e la necropoli. Nelle immediate vicinanze si ergono il teatro e l'anfiteatro, recentemente restaurato, la Basilica e la Curia, oltre ai cosiddetti Templi Gemini, le cui divinità rimangono ad oggi sconosciute. La città era dotata di un sistema di approvvigionamento idrico con diverse cisterne, una delle quali è stata trasformata in *Antiquarium*, e un impianto termale. (Emma Di Maria)



Immagine: <https://www.musei.umbria.beniculturali.it/musei/area-archeologica-di-carsulae/>

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

### SPOLETO (PG) LOTTO 2

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA E VIA AMENDOLA

RGE 160/2017

PREZZO BASE 392.000,00

DATA VENDITA 18/12/2024 ORE 09:00

TERRENI



Rate di Terreno Edificabile, adiacenti tra loro e site nel Comune di Spoleto, sviluppate per una superficie catastale complessiva di mq. 1.365,00, a costituire l'unico comparto edificatorio rimasto, di una zona di buon pregio, ormai saturata e destinata completamente all'uso residenziale

Termine presentazione offerte: 17/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 - 0743 222597)



### TODI (PG) LOC. PONTERIO, LUNGO LA VIA TIBERINA

LOTTO 1

RGE 165/2018

PREZZO BASE 95.000,00

DATA VENDITA 13/12/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE



Diritti di NUDA proprietà su appartamento di 12 vani che occupa l'intero piano secondo, terzo e copertura di una palazzina indipendente posta nel Comune di Todi, Loc. Ponte Rio, lungo la Via Tiberina.

Il bene risulta attualmente occupato dal proprietario esecutato e dalla madre.

Termine presentazione offerte: 12/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi (Tel. 0743 221514)



### TODI (PG) LOC. PONTERIO, LUNGO LA VIA TIBERINA

LOTTO 2

RGE 165/2018

PREZZO BASE 97.000,00

DATA VENDITA 13/12/2024 ORE 12:00

NEGOZIO



Diritti di PIENA proprietà (100%) su negozio composto da due ambienti ubicati al piano terra di una palazzina indipendente posta nel Comune di Todi, Loc. Ponte Rio, lungo la Via Tiberina.

Il bene risulta attualmente occupato dal proprietario esecutato e dalla madre.

Termine presentazione offerte: 12/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi (Tel. 0743 221514)



## VOLONTARIA GIURISDIZIONE

**UMBERTIDE (PG) LOCALITA' BADIA DI MONTECORONA  
LOTTO 3**

**VOLONTARIA GIURISDIZIONE RGVG 7834/2021**

**PREZZO BASE 123.890,00**

**DATA VENDITA 12/12/2024 ORE 10:30**

**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**

**G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA**



L'immobile oggetto della stima è un fabbricato residenziale di mq. 540 con annesso di mq 73 entrostanti rata di terreno destinato a corte di mq 2150. I lavori di costruzione dell'immobile in oggetto sono stati iniziati prima del 1 settembre 1967. l'immobile risulta abitato da TERZI. Termine presentazione offerte: 11/12/2024 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**GUALDO TADINO (PG) VIA LUGLIO N. 19  
LOTTO 1**

**FALLIMENTO RG 12/2020**

**PREZZO BASE 45.200,00**

**DATA VENDITA 10/12/2024 ORE 11:00**

**MAGAZZINI**

**G.D. Dott. FABIO MICCIO - TRIBUNALE DI ROMA**



10 ott 2024 16:31:34  
18 Via V Luglio  
Gualdo Tadino  
Provincia di Perugia  
Umbria

Diritti di proprietà pari ad 1/1 di due immobili destinati a magazzino ubicati al primo e secondo sottostrada di agglomerato di edifici di maggiori consistenze. Termine presentazione offerte: 09/12/2024 ore 12:00. Curatore: Avv. CuvIELLO Antonella (Tel. 06420069)



**SIGILLO (PG)**

**LOTTO 2**

**FALLIMENTO RG 12/2020**

**PREZZO BASE 1.405,00**

**DATA VENDITA 10/12/2024 ORE 11:00**

**TERRENO**

**G.D. Dott.ssa FABIO MICCIO - TRIBUNALE DI ROMA**

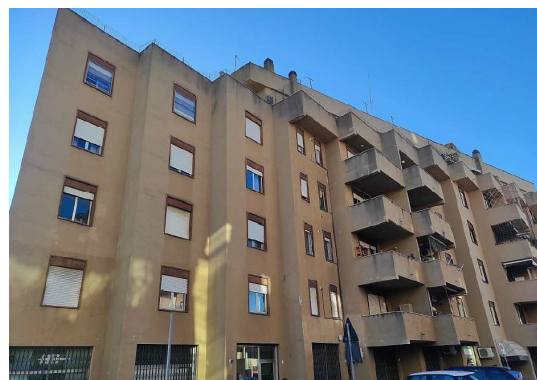


Diritti di proprietà pari ad 1/12 su terreno in parte edificabile, per mq. 763. Termine presentazione offerte: 09/12/2024 ore 12:00. Curatore: Avv. CuvIELLO Antonella (Tel. 06420069)



**Aste Giudiziarie—Tribunale di Spoleto**

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**FOLIGNO (PG)****VIA MONTE BIANCO N. 21****RGE 125/2023****PREZZO BASE 79.000,00****DATA VENDITA 05/12/2024 ORE 11:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà su immobile sito in Comune di Foligno, via Monte Bianco n.21. Stato di occupazione del lotto: occupato dal nucleo familiare di parte esecutata.

Termine presentazione offerte: 04/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Luca Baldoni (Tel. 0742 260094)

**TODI (PG)****VOCABOLO CASE NUOVE DI FIORE N.8/A****RGE 136/2021****PREZZO BASE 134.400,00****DATA VENDITA 17/01/2025 ORE 15:00****ABITAZIONE TIPO VILLINO**

Il compendio si compone di una villetta residenziale al piano rialzato con tavernetta e garage nel seminterrato. Nella parte estrema, verso il torrente, vi sono un magazzino e altri annessi agricoli. Non risultano contratti locativi registrati in essere, risultando i beni occupati dai soggetti esecutati.

Termine presentazione offerte: 16/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Priscilla Ferranti (Tel. 0742 320237)

**MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA LOTTO 3****RGE 142/2020****PREZZO BASE 371.500,00****DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 10:00****TERRENI**

Diritti di piena proprietà di terreni in parte edificabili, ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. Spina, di superficie complessiva pari a 47.479 mq. Stato di occupazione del lotto: occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 30/2023**  
**INIZIO VENDITA 03/12/2024 ORE 10:00**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA**

**OPEL VIVARO TARGATO FG \*\*\*\*\***

LA GARA SI SVOLGERA' A MEZZO GARA TELEMATICA SUL PORTALE: <https://ivgumbria.fallcoaste.it/> :

**AUTOCARRO OPEL VIVARO TARGATO FG\*\*\*\*\*; IMMATRICOLATO NEL 2017; SPROVVISTO  
DI CERTIFICATO DI PROPRIETA'; CILINDRATA CC 1598; ALIMENTAZIONE GASOLIO;  
POTENZA 89KW.**

**PREZZO BASE € 4.750,00**

TERMINE ISCRIZIONE TRAMITE BONIFICO ENTRO IL 28/11/2024;  
OPPURE TRAMITE CARTA DI CREDITO ENTRO IL 06/12/2024 ORE 10:00



**SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%**  
**BENE PRESSO IVG PERUGIA IN VIA A. BIAGINI N. 5, PONTE FELCINO**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525**



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**

**FRAZ. SCHIAVO, VIA SOLFERINO SNC**

**RGE 85/2022**

**PREZZO BASE 74.880,00**

**DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 11:00**

**ABITAZIONE + AUTORIMESSA**



I beni oggetto di pignoramento sono composti da un appartamento a destinazione d'uso residenziale posto al piano terreno con esposizione prevalentemente a sud-ovest e da un'autorimessa al piano primo sottostrada. I beni risultano occupati da terzi senza titolo.

Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Federico Tenerini (Tel. 075 9114123)



**GIANO DELL'UMBRIA (PG)**

**VOC. FABBRI LOTTO 1**

**RGE 247/2014**

**PREZZO BASE 159.000,00**

**DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 15:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare costituita da abitazione pluripiano con annesso terreno agricolo; l'immobile risulta occupato dal figlio della parte esecutata senza titolo opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



**GIANO DELL'UMBRIA (PG)**

**VOC. FABBRI LOTTO 2**

**RGE 247/2014**

**PREZZO BASE 117.000,00**

**DATA VENDITA 22/01/2025 ORE 15:00**

**TERRENI**



Diritti di piena proprietà 1/1 su terreni costituiti da n. 2 appezzamenti a destinazione agricola ed in parte in zona C2, area di nuova espansione; i terreni risultano occupati dal figlio della parte esecutata senza titolo opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 21/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**PRECI (PG) LOC. IL LAGO**

**RGE 67/2021**

**PREZZO BASE 313.800,80**

**DATA VENDITA 11/12/2024 ORE 11:00**

**OPIFICI**



Diritti di Piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni, su unità immobiliare categoria D/1 ( opifici) rendita 3.688,88. Stato di possesso dei beni: gli immobili risultano occupati senza titolo e pertanto tale occupazione non è opponibile alla procedura.

Termine presentazione offerte: 10/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



**TODI (PG)**

**VIA SANT'ANDREA N .12**

**RGE 77/2021**

**PREZZO BASE 111.000,00**

**DATA VENDITA 17/12/2024 ORE 09:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Unità residenziale posta ai piani Primo sottostrada, Terra, Primo e Secondo tra loro comunicanti con accesso autonomo dalla pubblica via. Termine presentazione offerte: 16/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



**TODI (PG) FRAZIONE PANTALLA**

**VIA TIBERINA N. 201/C**

**RGE 90/2021**

**PREZZO BASE 480.000,00**

**DATA VENDITA 16/01/2025 ORE 12:00**

**FABBRICATO COMMERCIALE**



Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione produttiva inserito all'interno di una piccola zona per insediamenti produttivi, ricadente in una zona classificata ai sensi del Piano Regolatore Generale vigente e nomenclata zona "DPU06" - "Aree P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi". Termine presentazione offerte: 15/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743 222757- 0743 221939)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**

**VOCABOLO PIANA N. 236 LOTTO 13**

**RGE 32/2017**

**PREZZO BASE 52.191,45**

**DATA VENDITA 11/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo con destinazione d'uso abitazione e un piccolo terreno adiacente al fabbricato.

Termine presentazione offerte: 10/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618—340 5361935)



**DERUTA (PG) VIA MONTE CERVIANO**

**RGE 34/2021**

**PREZZO BASE 160.500,00**

**DATA VENDITA 13/12/2024 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di un alloggio sviluppato su due piani con area scoperta ad uso giardino, due balconi ed autorimessa, quale porzione di un fabbricato a schiera.

Termine presentazione offerte: 12/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Figoli (Tel. 335 5332179)



**MARSCIANO (PG) VIA RENATO SOCCOLINI N. 8**

**RGE 43/2018**

**PREZZO BASE 307.200,00**

**DATA VENDITA 16/01/2025 ORE 09:00**

**ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su villa singola bifamiliare in zona residenziale disposta su tre piani (T-1-2) organizzata funzionalmente in due unità immobiliari, con corte esclusiva e giardino.

Termine presentazione offerte: 15/01/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Loreti (Tel. 334 8780448)





**l'Affidabilità  
è la nostra  
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

**AUTOPULITA di Roscini Alfio**  
06081 - Santa Maria degli Angeli  
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120  
REA - PG269493  
Gestori Ambientali PG7997  
P.Iva 02997440546  
[roscini.alfio@g-pec.it](mailto:roscini.alfio@g-pec.it)

Per informazioni:

**338 589 34 91**

 **370 366 76 54**

**075 804 34 71**

[info@autopulita.com](mailto:info@autopulita.com)

**AUTOPULITA**