

# SISPO *real*

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

Anno II - n° 10 - Ottobre 2024

**PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA**



*Assisi, Basilica di San Francesco - Foto Michele Castellani*

[www.sispo.it](http://www.sispo.it)

[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

[www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

<https://vemitalia.fallcoaste.it>





**In questo numero****Eventi, Cultura e Società**

<i>Gli eventi d'autunno a Spoleto</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Cinquant'anni del Museo del vino a Torgiano</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Omaggio a Dottori, divisionista, futurista e aeropittore 1906-1942</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Appuntamento con i "Dolci d'Italia a Spoleto"</i>	<i>pag. 12</i>
<i>La revisione del PNRR e il capitolo Repower EU</i>	<i>pag. 17</i>

**Immobili in asta**

Procedure concorsuali DERUTA	<i>pag. 4</i>
Immobili DERUTA e COLLAZZONE	<i>pag. 6</i>
Procedure concorsuali FOLIGNO e ASSISI	<i>pag. 8</i>
Immobili SPOLETO e GUALDO CATTANEO	<i>pag. 9</i>
Immobili MASSA MARTANA e TODI	<i>pag. 10</i>
Immobili TODI e MARSCIANO	<i>pag. 11</i>
Immobili TODI, FOLIGNO e SPOLETO	<i>pag. 13</i>
Procedure concorsuali DERUTA	<i>pag. 14</i>
Immobili COLLAZZONE e FRATTA TODINA	<i>pag. 15</i>
Arte, antiquariato e preziosi	<i>pag. 16</i>
Immobili COLLAZZONE, MARSCIANO, MONTE CASTELLO DI VIBIO e BEVAGNA	<i>pag. 18 e 19</i>

**SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita****Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione:** Elena Garghella - Patrizio Di Nola**Collaboratori:** Michele Castellani - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari  
Luca Biagini**Grafica:** Alessio Rovella**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525 - redazione@sispocentro.it

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745****Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

## GLI EVENTI D'AUTUNNO A SPOLETO

Dal 3 ottobre al 30 novembre 2024 si rinnova a Spoleto la rassegna che introduce l'autunno con numerosi eventi dedicati alla musica, al teatro, all'arte, all'enogastronomia, allo sport e all'infanzia, per iniziativa del Comune, in collaborazione con le associazioni ed istituzioni della città. Il Progetto *Leggimi e... leggimi ancora!* con letture ad alta voce dedicate alla fascia 0-6 anni, prevede diversi appuntamenti sparsi sul territorio, tra i quali il 29 ottobre nella "Scuola dell'Infanzia Colodi", *Tremate Tremate le streghe son tornate!* Sul fronte sportivo, il palazzetto "Don Guerrino Rota ospiterà il 26 e 27 ottobre il *Dancing Sport Day* e sabato 16 e domenica 17 novembre la *Coppa Italia K.T.I. 2024*. Domenica 27 ottobre, per la Giornata nazionale *camminata tra gli ulivi*, sono in programma escursioni e degustazioni di olio EVO e prodotti tipici e per la *XXI giornata nazionale del trekking urbano* (31 ottobre - 1 novembre) visite guidate e trekking sul tema *Natura ad arte: memoria, artificio, paesaggio*. I momenti musicali prevedono il ritorno di *Spoletto Jazz 2024*, che ospiterà il 25 ottobre Stefano Di Battista Quintet e la sua band e il 7 novembre Dave Weckl & Tom Kennedy project - European tour. Dal 10 a 17 novembre torna anche *Strumenti&Musica Festival*, con il *concorso Pianistico Internazionale Città di Spoleto* dedicato ai giovani fisarmonicisti ed il concorso di composizione per pianisti e fisarmonicisti. Al "Teatro Nuovo Gian Carlo Menotti" prosegue la rassegna di teatro famiglia ideata da Vincenzo Cerami per promuovere l'amore per il teatro tra le giovani generazioni *La domenica dei sogni*, con cinque spettacoli, primo dei quali domenica 20 ottobre con *In viaggio con il piccolo principe* della Fondazione *Teatro Ragazzi e Giovani Onlus* a cui seguirà il 10 novembre *Le lacrime del principe*, a cura della *Compagnia Teatrale Mattioli*. Dal 19 ottobre al 17 novembre torna *Frantoi Aperti*, il cui evento di apertura sarà, il 19 ottobre, la grande pedalata lungo la fascia olivata Assisi - Spoleto, una passeggiata in bike ed e-bike organizzata dalla Strada dell'Olio e.v.o. Dop Umbria. (Elena Garghella)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG)**

**VIA DEL RAKU N. 10 LOTTO 17**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 140.900,00**

**DATA VENDITA 05/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq  
Termine presentazione offerte: 04/11/2024 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)



**DERUTA (PG)**

**VIA DEL RAKU N. 16 LOTTO 19**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 57.000,00**

**DATA VENDITA 05/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano terra su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 56 mq, e Fondo posto al piano sottostrada di superficie pari a 14 mq.  
Termine presentazione offerte: 04/11/2024 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)



**DERUTA (PG)**

**VIA DEL RAKU N. 16 LOTTO 20**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 53.000,00**

**DATA VENDITA 05/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano primo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 52 mq e Fondo posto al piano sottostrada di superficie pari a 6 mq.  
Termine presentazione offerte: 04/11/2024 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)





## CINQUANTA ANNI DEL MUSEO DEL VINO A TORGIANO : CULTURA DEL VINO E MARKETING TERRITORIALE

Torgiano rende omaggio al suo celebre Museo del Vino nel 50° anniversario dell' apertura al pubblico, avvenuta nel 1974 nella pars agricola del monumentale Palazzo Graziani-Baglioni, per opera di Giorgio e Maria Grazia Lungarotti. Nato a sostegno dell'economia vitivinicola internazionale e definito dal *New York Times* "il migliore museo del vino in Italia" per la qualità delle collezioni esposte, il percorso museale, sviluppato lungo venti sale, propone oltre 3000 reperti archeologici come brocche cicladiche e vasi hittiti, ceramiche greche, etrusche e romane, attrezzi e corredi tecnici per la viticoltura e la vinificazione, contenitori vinari in ceramica di età medievale, rinascimentale, barocca e contemporanea, edizioni colte di testi di viticoltura ed enologia, manufatti di arte orafa, tessuti ed altre testimonianze di arti decorative, che documentano l'importanza del vino nell'immaginario collettivo dei popoli che hanno abitato, nel corso dei millenni, il bacino del Mediterraneo e l'Europa continentale. La Fondazione Lungarotti onlus, gestore del museo, ha organizzato il 3 ottobre a Torgiano un convegno dal titolo "50 anni del Museo del Vino a Torgiano: tra marketing e reputazione come cambiano l'asset culturale e turistico", per celebrare l'anniversario dell'apertura del MUVIT, evidenziandone il ruolo di promotore di flussi turistici, a testimonianza di quanto la risorsa enogastronomica contribuisca alla valorizzazione dei territori. Per tale motivo è opportuno che il marketing territoriale non sia prerogativa delle sole istituzioni locali, ma possa coinvolgere tutti gli operatori economici, affinché ciascuno offra il proprio specifico contributo alla creazione e al mantenimento della *brand reputation* cioè della capacità di attrarre e soddisfare le aspettative del pubblico e dei turisti nel corso del tempo, adeguandosi in modo dinamico alle richieste ed aspettative e, ove possibile, anticipandole anche tramite l'Intelligenza artificiale. (Emma Di Maria)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**DERUTA (PG)**

**FRAZ. SAN NICOLO' DI CELLE, VIA G. CARDUCCI N. 52**

**RGE 49/2022**

**PREZZO BASE 94.600,00**

**DATA VENDITA 05/12/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Unità immobiliare residenziale posta al piano primo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, studio, due camere, due bagni, portico, sottotetto non abitabile, con locale sottoscala al piano terra e corte esclusiva, facente parte di una lottizzazione con villini e piscina comune.

Termine presentazione offerte: 04/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Leonardo Paggi (Tel. 3397974544)



**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 2**

**RGE 41/2023**

**PREZZO BASE 121.400,00**

**DATA VENDITA 29/11/2024 ORE 11:00**

**STALLE, SCUDERIE, RIMESSE**



Diritti di piena proprietà su due annessi rurali (ex porcaia e rimessa attrezzi) e porzione di terreno circostante. Gli annessi rurali, essendo posti nelle vicinanze di un'abitazione, hanno la possibilità di essere trasformati da rurali a residenziali.

Termine presentazione offerte: 28/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucciolo (Tel. 075/8944158)



**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 3**

**RGE 41/2023**

**PREZZO BASE 130.740,00**

**DATA VENDITA 29/11/2024 ORE 11:00**

**TERRENI**



Diritti di piena proprietà su terreni agricoli e boschi che formano un corpo unico, più tre porzioni staccate, per un totale di mq 260.890. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 28/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucciolo (Tel. 075/8944158)





## OMAGGIO A DOTTORI

### DIVISIONISTA, FUTURISTA E AREOPITTORE 1906-1942

Da sabato 12 ottobre 2024 a domenica 19 gennaio 2025 la Galleria Nazionale dell'Umbria ospita la mostra "Omaggio a Dottori - Divisionista, Futurista e Aeropittore 1906 -1942", in occasione dei 140 anni dalla nascita dell'artista, avvenuta a Perugia nel 1884 . E' questo il primo di alcuni appuntamenti di approfondimento che la GNU intende dedicare ai movimenti e agli artisti che hanno segnato il "secolo breve", nel quale Gerardo Dottori è stato esponente di primo piano del movimento futurista, che a Perugia e in Umbria nacque nei primi anni Dieci del '900 e nel 1914 Il gruppo umbro viene battezzato dal fondatore Filippo Tommaso Marinetti con una memorabile e contestata *Serata futurista* al Politeama Turreno.

L'intento della mostra è quello di illustrare il percorso artistico di uno dei maggiori artisti perugini del Novecento (e non solo), rappresentando l'evoluzione del suo linguaggio espressivo attraverso alcuni dipinti, datati tra il 1906 e il 1942, opere scelte e poco note al grande pubblico, a cura degli Archivi Dottori nelle persone di Massimo Duranti, Andrea Baffoni, Francesca Duranti e con la collaborazione di Beatrice Falcione. L'artista viene presentato al pubblico attraverso le raffigurazioni del paesaggio urbano e naturale, tanto caro a Dottori, degli esordi figurativi, simbolisti, divisionisti e poi attraverso le vedute aeropittoriche dall'alto dell'inizio dei Venti, fino ai primi Quaranta, pochi anni prima della fine storica del movimento marinettiano con la morte nel 1944 del suo fondatore.

Oltre che pittore, Dottori è stato abilissimo muralista, scenografo, ceramista, poeta, scrittore, critico d'arte, giornalista, docente e direttore dell'Accademia di Belle Arti.

Per approfondire l'immagine dell'artista viene inoltre suggerito un itinerario "dottoriano" nel territorio umbro, che si snoda attraverso i luoghi che conservano le opere dell'artista, dal Museo civico di Palazzo della Penna a Perugia fino a Tuoro sul Trasimeno.

Anche Città di Castello ospita presso la *Event Room* della Pinacoteca di Città di Castello, dall'11 ottobre al 24 novembre 2024, una mostra dedicata al padre del Futurismo umbro, intitolata *Gerardo Dottori a Città di Castello*, a cura dello storico critico dell'arte Lorenzo Fiorucci. (Emma Di Maria)



Foto: Emma Di Maria



## PROCEDURE CONCORSUALI

### FOLIGNO (PG)

LOC. BELFIORE, VIA INNAMORATI N. 49

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO RG 5/2015

PREZZO BASE 157.005,00

DATA VENDITA 13/11/2024 ORE 15:00

MAGAZZINI

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Il bene immobile stimato, messo a disposizione della procedura, è un complesso industriale, con area cortiliva ante stante di pertinenza esclusiva ma con servitù di passaggio.

Termine presentazione offerte: 12/11/2024 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



### ASSISI (PG)

VIA REMO LAZZARI N. 60 LOTTO 1

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG 3/2022

PREZZO BASE 82.432,00

DATA VENDITA 12/11/2024 ORE 11:00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA



Fabbricato sito in Assisi (PG): Piano Terreno: negozio, laboratorio. Piano Primo: appartamento. Piano Secondo: soffitta impraticabile. Fabbricato annesso: Piano Terreno: locale centrale idrica. Area scoperta con piazzali, parcheggio e terreni.

Termine presentazione offerte: 11/11/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Fulvio Cociani (Tel. 075/5721304)



### ASSISI (PG)

VIA REMO LAZZARI LOTTO 2

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG 3/2022

PREZZO BASE 39.936,00

DATA VENDITA 12/11/2024 ORE 11:00

TERRENI

G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA



Apprezzamento di terreno edificabile per insediamenti produttivi.

Termine presentazione offerte: 11/11/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Fulvio Cociani (Tel. 075/5721304)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)**

**FRAZ. BEROIDE, VIA PONTE BASSO N. 17**

**RGE 102/2022**

**PREZZO BASE 215.200,00**

**DATA VENDITA 25/11/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà su immobile che si compone di garage e abitazione completamente ristrutturata circa dieci anni fa e terreno adibito ad orto, con piante da frutto.

Termine presentazione offerte: 22/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743/46848)



**GUALDO CATTANEO (PG)**

**RGE 107/2021**

**PREZZO BASE 92.000,00**

**DATA VENDITA 28/11/2024 ORE 11:00**

**EDIFICIO IN FASE DI COSTRUZIONE**



Il complesso oggetto di vendita è costituito da un edificio realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponatura in muratura, in fase di costruzione, elevato su due piani di cui uno fuori terra e l'altro seminterrato. Termine presentazione offerte: 27/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Marco Moscatelli (Tel. 0743/817197)



**SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO**

**VIA CARLO MELONI N. 12**

**RGE 115/2023**

**PREZZO BASE 365.400,00**

**DATA VENDITA 27/11/2024 ORE 15:00**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di: fabbricato residenziale unifamiliare del tipo "villino" di 315 mq (375,48 mq di superficie commerciale), posto su due piani; fabbricato in legno a destinazione magazzino/locale di deposito; corte esterna di 1.333mq. I beni risultano occupati.

Termine presentazione offerte: 26/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0742/774284)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MASSA MARTANA (PG)**

**VIA CAVOUR LOTTO 1**

**RGE 118/2023**

**PREZZO BASE 143.688,00**

**DATA VENDITA 09/12/2024 ORE 15:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di locali adibiti a residenza costituiti da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, disimpegno e un ripostiglio, con corte comune, ubicati al piano terra di un piccolo complesso immobiliare residenziale, artigianale e agricolo. Lotto occupato dai familiari della parte debitrice.

Termine presentazione offerte: 06/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 0743/49247 - 3287186135)



**MASSA MARTANA (PG)**

**VIA CAVOUR LOTTO 2**

**RGE 118/2023**

**PREZZO BASE 68.692,00**

**DATA VENDITA 09/12/2024 ORE 15:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di locali adibiti a residenza costituiti da cucina, soggiorno, due camere, un bagno, disimpegno e due terrazze, con corte comune, ubicati al primo piano di un piccolo complesso immobiliare residenziale, artigianale e agricolo. Lotto occupato dai famigliari della parte debitrice.

Termine presentazione offerte: 06/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 0743/49247 - 3287186135)



**TODI (PG) FRAZ. CROCEFISSO**

**VOCABOLO CASONE LOTTO 1**

**RGE 169/2017**

**PREZZO BASE 487.560,00**

**DATA VENDITA 12/12/2024 ORE 09:00**

**ABITAZIONE**



PROPRIETA' 1/1 abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti in Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone. Stato di occupazione del lotto: occupato da terzi con titolo non opponibile.

Termine presentazione offerte: 11/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075/5725406)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**

**VOCABOLO POGGIO D'ASPOLI N. 7**

**RGE 141/2020**

**PREZZO BASE 147.266,00**

**DATA VENDITA 27/11/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà su immobili siti in Comune di Todi, fraz. Asproli, vocabolo Poggio d'Asproli n.7, piano 1, censita nel N.C.E.U. del Comune di Todi al foglio 131, part.lla 77, sub. 4, cat. A/7, cl. 1, cons. 5,5 vani, sup. cat. 175 mq RC 511,29. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 26/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Luca Baldoni (Tel. 0742/260094)



**TODI (PG) FRAZ. CROCEFISSO**

**VOCABOLO CASONE LOTTO 2**

**RGE 169/2017**

**PREZZO BASE 126.480,00**

**DATA VENDITA 12/12/2024 ORE 09:00**

**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Diritti di proprietà pari a 1/1 su magazzini e terreni in Todi, Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone. Stato di occupazione del lotto: occupato da terzo con titolo non opponibile.

Termine presentazione offerte: 11/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075/5725406)



**MARSCIANO (PG)**

**VIA POERIO LOTTO 3**

**RGE 230/2016**

**PREZZO BASE 111.600,00**

**DATA VENDITA 11/11/2024 ORE 10:00**

**TERRENO**



Trattasi di terreni edificabili, della superficie complessiva di mq. 5.355,00, classificati dal vigente piano regolatore "Zona C3", aree di nuovo sviluppo edilizio a medio-alta densità edilizia. I terreni risultano nella disponibilità del proprietario.

Termine presentazione offerte: 08/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288 - 3395215500)



## APPUNTAMENTO CON I DOLCI D'ITALIA

Dal 1 al 3 Novembre si svolgerà nel centro storico di Spoleto “Dolci d’Italia: il festival nazionale dei dolci”, manifestazione giunta alla sua terza edizione, che celebra la ricchezza e la varietà della tradizione dolciaria italiana.

Saranno presenti maestri pasticceri, artigiani e chef provenienti da ogni angolo d’Italia, per promuovere la qualità e la varietà delle loro creazioni artistiche. Tutti i partecipanti, oltre a degustare numerose specialità regionali italiane e dolci tipici della tradizione umbra, potranno partecipare a cooking show, laboratori e mostre mercato.

Tante le aree espositive del centro storico dedicate all’evento: dal chiostro di San Niccolò a piazza Pianciani, dall’ex Museo Civico al nuovo Teatro Menotti, da piazza Mauri a piazza Duomo fino a corso Garibaldi.

Svariate le attività proposte: da “Piccoli Pasticceri Crescono”, spazio dedicato ai bambini tra gioco e apprendimento alle “Sweet Accademy”, lezioni dove apprendere i segreti e le tecniche dei vari pasticceri. Sarà allestito anche un grande mercato dei dolci dove poter assaggiare ed acquistare le diverse specialità proposte. La manifestazione sarà ad ingresso gratuito ed aprirà tutti i i giorni alle ore 10:00 fino alle ore 20:00.

Sono in programma anche vari eventi collaterali in diversi punti della città, che permetteranno di conoscere la città di Spoleto e di coniugare il legame tra cibo e cultura, promuovendo il turismo enogastronomico. Un’occasione imperdibile per tutti i golosi e non solo.

(Matteo Fortini)



Immagine: Locandina dell'evento



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**

**FRAZIONE ASPROLI N. 20**

**RGE 62/2020**

**PREZZO BASE 353.800,00**

**DATA VENDITA 19/11/2024 ORE 09:00**

**ABITAZIONE**



Complesso immobiliare destinato in parte ad abitazione ed in parte a magazzini e rimessa attrezzi.

Termine presentazione offerte: 18/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743/220710)



**FOLIGNO (PG)**

**VIA LONDRA N. 20**

**RGE 101/2023**

**PREZZO BASE 133.000,00**

**DATA VENDITA 27/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE**



31 Gen 2024 09:59:58  
Via di Roma  
Foligno  
Provincia di Perugia  
Umbria  
Numero indice: 14223

L'unità immobiliare pignorata è costituita da un villino di civile abitazione con annessa corte/giardino dislocato su due piani, piano interrato e piano terra; rata di terreno adiacente alla corte dell'unità immobiliare abitativa. L'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 26/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Giovanna Gallgari (Tel. 0742/350507)



**SPOLETO (PG)**

**LOC. BAZZANO INFERIORE, VIA BAZZANESE T-1**

**RGE 102/2021**

**PREZZO BASE 240.000,00**

**DATA VENDITA 21/11/2024 ORE 09:00**

**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Il lotto in oggetto è composto da un terreno e da una piccola palazzina ad uso negozio/ufficio.

Termine presentazione offerte: 20/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla (Tel. 0743/816329)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG)**

**VIA DEL RAKU N. 22 LOTTO 35**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 15.000,00**

**DATA VENDITA 05/11/2024 ORE 11:00**

**RIMESSE, AUTORIMESSE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; e Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq.

Termine presentazione offerte: 04/11/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**

**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 49**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 96.160,00**

**DATA VENDITA 19/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 128 mq, dotato di cucina e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 28 mq

Termine presentazione offerte: 18/11/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)



**DERUTA (PG) FRAZ. S. ANGELO DI CELLE**

**VIA DANTE ALIGHIERI N. 1/T LOTTO 50**

**FALLIMENTO RG 41/2018**

**PREZZO BASE 103.760,00**

**DATA VENDITA 19/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Appartamento al piano terzo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 113 mq, dotato di cucina e parzialmente arredato e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 28 mq.

Termine presentazione offerte: 18/11/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)





## Aste Giudiziarie—Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 4**

**RGE 41/2023**

**PREZZO BASE 781.800,00**

**DATA VENDITA 29/11/2024 ORE 11:00**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Diritti di piena proprietà su immobili costituiti da stalle, fienili ed un vecchio fabbricato rurale con i terreni circostanti. Il tutto nel rispetto del giusto rapporto tra il potenziale numero di capi che si possono ricoverare all'interno delle strutture ed i terreni agricoli necessari per lo svolgimento dell'attività zootecnica. Termine presentazione offerte: 28/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo (Tel. 075/8944158)



**COLLAZZONE (PG)**

**LOC. COLLE DELLA MANDOLA LOTTO 1**

**RGE 41/2023**

**PREZZO BASE 372.600,00**

**DATA VENDITA 29/11/2024 ORE 11:00**

**ABITAZIONE TIPO VILLINO**



Diritti di piena proprietà su abitazione e porzione di terreno circostante. L'abitazione, disposta su tre livelli, è costituita da un unico edificio. Stato di occupazione del lotto: occupato.

Termine presentazione offerte: 28/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo (Tel. 075/8944158)



**FRATTA TODINA (PG) VIA ROMA N. 12**

**RGE 53/2023**

**PREZZO BASE 107.000,00**

**DATA VENDITA 10/12/2024 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di proprietà pari a 1/1 su fabbricato di civile abitazione nel centro storico, posta al piano primo e composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, a servizio della stessa troviamo una legnaia al piano primo sottostrada. Termine presentazione offerte: 09/12/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742/455070 - 329/6504934)



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**PROCEDURA RGVG N. 1145/2019**  
**VENDITA DEL 25/10/2024 ORE 09:30**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA**

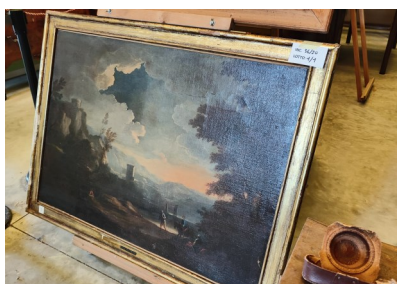
**ARTE, ANTIQUARIATO E PREZIOSI**

**VENDITA A LOTTI SUL SITO [WWW.VEMITALIA.COM](http://WWW.VEMITALIA.COM) DI ARTE, ANTIQUARIATO E PREZIOSI**

**TRA CUI:**

**OROLOGI, CASSAPANCHE, PANCHE, TAVOLINI IN STILE, DIPINTI DI VARIA NATURA E DIMENSIONI, OGGETTI DA COLLEZIONISMO, MONETE MODERNE, VOLUMI, DISCHI IN VINILE, ORECCHINI E CIONDOLI IN ORO E TANTO ALTRO MOBILIO ED OGGETTISTICA.**

**MAGGIORI INFORMAZIONI SUL SITO [WWW.VEMITALIA.COM](http://WWW.VEMITALIA.COM)**



**SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA; NO IVA AGGIUDICAZIONE  
BENI PRESSO IVG PERUGIA IN VIA A. BIAGINI N. 5, PONTE FELCINO**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525**



## LA REVISIONE DEL PNRR E IL CAPITOLO REPOWER EU

Il PNRR -Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - documento strategico che il Governo italiano ha predisposto per accedere ai fondi del programma Next-generation EU (NGEU)-ha subito un'importante revisione con l'introduzione del capitolo REPowerEU (missione 7 che si aggiunge alle 6 missioni iniziali) e con la revisione di alcuni interventi risultati non più in linea con gli obiettivi del Piano, alla luce degli eventi eccezionali e non prevedibili verificatisi dopo la sua adozione (guerra in Ucraina, prezzi dell'energia, scarsità di materie prime ecc.). La revisione segue le analisi condotte dal Governo italiano, dalle Amministrazioni titolari e dai soggetti del partenariato economico e sociale, circa lo stato di attuazione delle varie riforme e degli investimenti previsti dal Piano e ancora in corso di realizzazione, per fare emergere le criticità e trovare il modo di superarle. La proposta di revisione del PNRR approvata dalla Commissione, riguardante oltre 194 milioni di euro, è stata approvata dal Consiglio UE nel maggio 2024 e prevede in sintesi:

- **7 nuove riforme**, di cui 5 all'interno del capitolo REPowerEU con i seguenti obiettivi: **1.** Riduzione costi di connessione alle reti del gas per la produzione di biometano; **2.** Power Purchasing Agreement (PPA), contratti innovativi per garantire remunerazione stabile a chi investe nelle fonti rinnovabili; **3.** Green Skills: formazione per i lavoratori del settore privato e della PA per rafforzare le competenze verdi; **4.** Revisione dei sussidi ambientalmente dannosi (SAD) a partire dal 2026; **5.** Testo unico per le procedure in materia di energie rinnovabili.

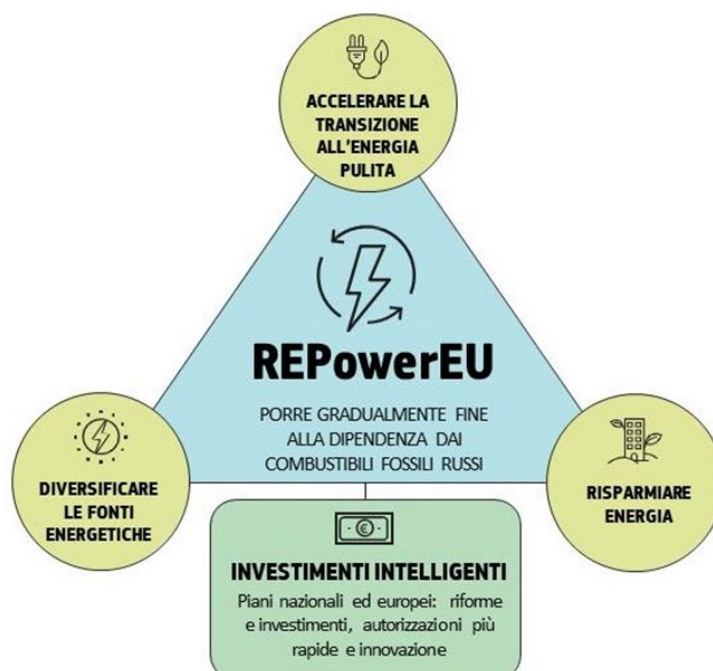
- **il finanziamento di nuove misure per le imprese** per la transizione ecologica, tecnologie net zero e competitività e resilienza delle filiere produttive strategiche;

- **Investimenti per territori colpiti dagli eventi alluvionali del 2023;**

- **Investimenti per reti elettriche ed infrastrutture;**

- **Investimenti per famiglie e lavoro** (comprese borse di studio, dottorati, posti letto per studenti universitari)

- **Investimenti per la Salute** (l'Assistenza domiciliare integrata e la telemedicina, ampliamento della dotazione complessiva delle grandi apparecchiature utilizzabili nelle strutture ospedaliere e in quelle della sanità territoriale, riprogrammazione degli interventi di edilizia sanitaria non coerenti con le modalità e le tempistiche di realizzazione del Piano). *(Patrizio Di Nola)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**

**FRAZ. SPINA, LOCALITA' MONTICELLO BASSO SNC**

**RGE 38/2021**

**PREZZO BASE 136.800,00**

**DATA VENDITA 11/11/2024 ORE 11:00**

**OPIFICI**



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva. Stato di fatto e manutentivo: normali condizioni di uso e manutenzione. Stato di possesso: i beni risultano occupati dal debitore.

Termine presentazione offerte: 08/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288 - 3395215500)



**MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)**

**VIA PERTINI / MADONNA DEL PIANO LOTTO 5**

**RGE 41/2022**

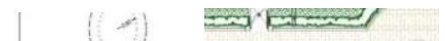
**PREZZO BASE 59.600,00**

**DATA VENDITA 11/11/2024 ORE 14:00**

**ABITAZIONE**



PROSPETTO



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da abitazione al piano terra (lato sinistro), della superficie di mq. 43,65, con terrazzo ed una cantina al piano sottostrada, appartamento.

Termine presentazione offerte: 08/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288 - 3395215500)



**MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)**

**VIA PERTINI / MADONNA DEL PIANO LOTTO 6**

**RGE 41/2022**

**PREZZO BASE 88.500,00**

**DATA VENDITA 11/11/2024 ORE 14:00**

**FABBRICATO**



26 Ott 2023 15:07:40  
45 Largo delle Rose  
Monte Castello di Vibio  
Provincia di Perugia  
Umbria  
Numero indice: 7091

Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da abitazione al piano terra (lato destro - ultima della fila), della superficie di mq. 47,45, con giardino esclusivo, portico ed una cantina al piano sottostrada, collegata tramite una scala interna ed una corte ad uso esclusivo, appartamento. Termine presentazione offerte: 08/11/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288 - 3395215500)





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**COLLAZZONE (PG) LOC. MACCHIONE**  
**STRADA DELLA MANDOLA SNC LOTTO 1**  
**RGE 1/2023**  
**PREZZO BASE 233.600,00**  
**DATA VENDITA 03/12/2024 ORE 15:00**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà su immobile in corso di costruzione a destinazione d'uso abitativa organizzato su due livelli, piano terra e piano primo con piscina di dimensioni m. 8,00 per m. 4,00, e terreni circostanti. Stato di occupazione del lotto: Libero. Termine presentazione offerte: 02/12/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075/8987352)



**MARSCIANO (PG) VIA ROMA N. 5**  
**RGE 2/2022**  
**PREZZO BASE 86.700,00**  
**DATA VENDITA 12/12/2024 ORE 11:00**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Immobile sito nel centro storico di Marsciano iscritto alla categoria C/1° (negozi e botteghe) costituisce il piano terra ed interrato di un edificio con valore storico di remota costruzione. Stato di occupazione del lotto: l'immobile è nella disponibilità del custode IVG. Termine presentazione offerte: 11/12/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743/46848)



**BEVAGNA (PG)**  
**ZONA INDUSTRIALE, VIA RENARE N. 7**  
**RGE 2/2023**  
**PREZZO BASE 400.000,00**  
**DATA VENDITA 02/12/2024 ORE 14:00**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Compendio immobiliare costituito da due capannoni artigianali con corte esclusiva. Il compendio è sede di un'attività artigianale attualmente in esercizio. Superficie Commerciale Vendibile Complessiva del lotto: Mq. 1.567. Termine presentazione offerte: 29/11/2024 ore 14:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 3939745211 - 0743/44734)





**l'Affidabilità  
è la nostra  
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

**AUTOPULITA di Roscini Alfio**  
06081 - Santa Maria degli Angeli  
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120  
REA - PG269493  
Gestori Ambientali PG7997  
P.Iva 02997440546  
[roscini.alfio@g-pec.it](mailto:roscini.alfio@g-pec.it)

Per informazioni:

**338 589 34 91**

 **370 366 76 54**

**075 804 34 71**

[info@autopulita.com](mailto:info@autopulita.com)

**AUTOPULITA**